

# RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

## Faits saillants - Ontario\*

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : automne 2008

Figure 1

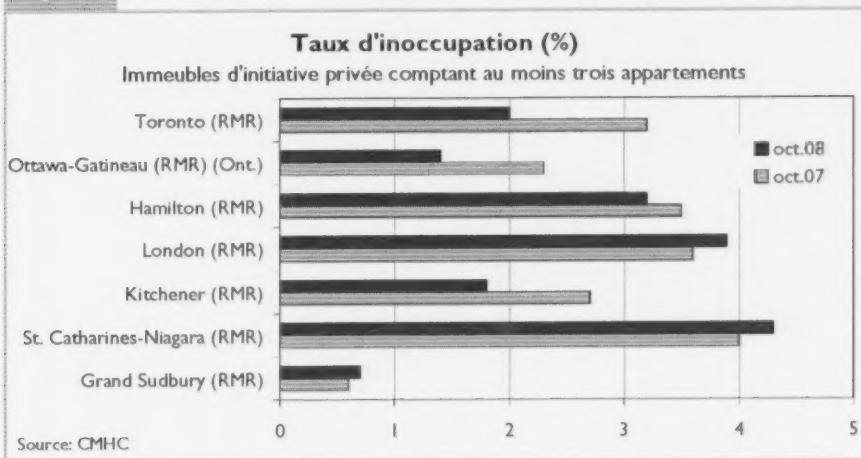
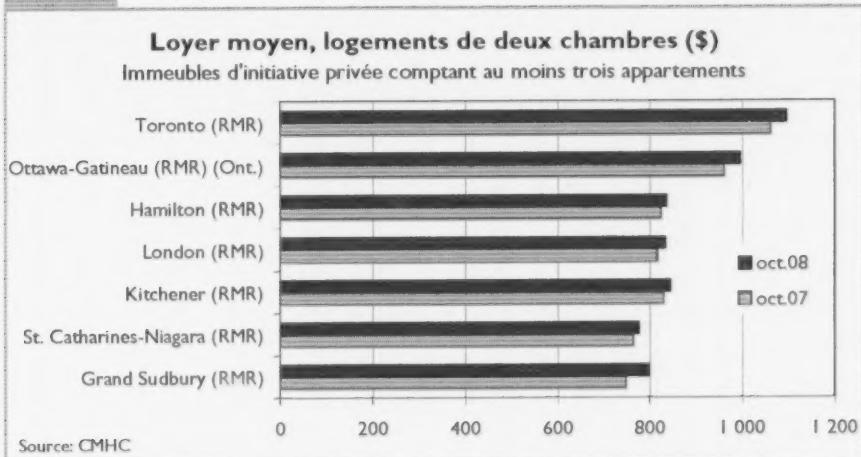


Figure 2



\* L'Enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Des rapports détaillés sont produits pour les régions métropolitaines de recensement (RMR).

## Faits saillants

- Le taux d'inoccupation, après avoir été de 3,3 % un an auparavant, était descendu à 2,7 % en octobre 2008 en Ontario
- Cette baisse touche toutes les tailles d'appartements, spécialement ceux de deux et de trois chambres
- La demande locative s'est accrue et les taux d'inoccupation ont baissé en particulier dans les marchés où les habitations pour propriétaire-occupant coûtent plus cher
- Les centres tributaires des perspectives commerciales offertes par les États-Unis ont connu un repli de leur activité économique et de la demande locative en raison du ralentissement de la croissance américaine
- La hausse des loyers des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe a dépassé le taux d'augmentation légal établi par la province mais est restée en deçà de l'accroissement de l'indice du coût de la vie
- Parmi les facteurs qui stimulent la demande de logements locatifs, notons l'élargissement de l'écart entre les frais de possession et les

Canada

- loyers, l'incertitude économique croissante, la diminution des achèvements de logements destinés à la location et l'augmentation de l'immigration
- Parmi les facteurs qui pèsent sur la demande locative, mentionnons la concurrence livrée par le segment des appartements en copropriété et le repli des perspectives d'emploi pour les jeunes

## Légère baisse du taux d'inoccupation en Ontario

Pour une quatrième année de suite, le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs a un peu fléchi en Ontario, retrouvant un niveau qu'il n'avait pas affiché depuis 2002 : il est descendu à 2,7 % alors qu'il se situait à 3,3 % à l'automne 2007. La baisse a touché toutes les tailles d'appartements, mais elle a été plus marquée pour ceux de deux et de trois chambres. Même si le pourcentage de logements inoccupés a diminué en Ontario récemment, le taux d'inoccupation provincial se maintient au-dessus de la moyenne des vingt dernières années.

Les taux d'inoccupation n'ont pas évolué de la même façon partout dans la province. Dans les marchés où les habitations pour propriétaire-occupant sont chères, comme à Toronto, Ottawa et Hamilton, la demande locative s'est intensifiée et les taux d'inoccupation ont diminué. Dans le Nord de l'Ontario, la proportion de logements vacants a aussi décrû, notamment à Thunder Bay; à Sudbury, les taux sont demeurés à un niveau exceptionnellement bas. Si les centres métropolitains affichant

des taux d'inoccupation égaux ou inférieurs à ceux de l'an dernier sont plus nombreux, il y a des exceptions notables. Le ralentissement de la consommation aux États-Unis a continué de peser sur l'activité économique de Windsor, Oshawa et St. Catharines-Niagara, ce qui a réduit la demande de logements locatifs. Par conséquent, les taux d'inoccupation de ces agglomérations ont monté et dépassé les moyennes provinciales.

Étant donné que le pourcentage de logements vacants a été plus élevé que la moyenne des années antérieures en Ontario, la hausse des loyers calculée pour un échantillon fixe d'appartements de deux chambres est restée en deçà de l'accroissement de l'indice du coût de la vie (IPC d'ensemble). La hausse en question s'établissait à 2 % en octobre 2008 et était inférieure à la progression de 2,6 % enregistrée par le taux d'inflation. Néanmoins, les loyers des appartements de l'échantillon fixe ont augmenté au-delà de la limite légale établie par la province pour 2008.

La conjoncture économique décrite précédemment influe sur le marché locatif, mais c'est l'interaction entre la demande et l'offre qui détermine les taux d'inoccupation. Un certain nombre de facteurs ont intensifié la demande de logements locatifs et ont exercé des pressions à la baisse sur ces taux. En premier lieu, le revenu nécessaire pour acquérir une habitation de prix moyen dans la province a augmenté plus vite que ce que gagnent réellement les accédants éventuels à la propriété. Selon l'Enquête sur la rénovation et l'achat d'un logement menée par la SCHL, le

nombre des ménages locataires ayant l'intention de devenir propriétaires a diminué ces dernières années et cela est confirmé par le fléchissement des ventes d'habitations pour propriétaire-occupant en 2008. Par contre, les ménages qui ont décidé de demeurer dans leur logement locatif sont plus nombreux.

Le bilan migratoire est un autre facteur qui a stimulé la demande sur le marché locatif ontarien. Bien que la part de l'immigration canadienne qu'accueille la province ait diminué ces dernières années, les immigrants sont venus s'installer en Ontario en plus grand nombre depuis l'automne 2007. Or ces derniers n'ont pas, d'habitude, les économies ni l'expérience de travail requises pour acheter une habitation. Environ 75 % des immigrants optent pour un logement locatif à leur arrivée au Canada.

Du côté de l'offre, il s'est achevé moins d'appartements destinés à la location en 2008. Cela a aidé à soutenir la demande d'unités locatives existantes, tout en limitant la concurrence à laquelle celles-ci peuvent être soumises.

Certes les taux d'inoccupation ont baissé, mais d'autres facteurs ont pesé sur la demande d'appartements locatifs traditionnels, notamment l'achèvement d'un plus grand nombre de copropriétés à vendre ou à louer. Dans le marché des habitations pour propriétaire-occupant, plus d'appartements ont été achevés depuis l'automne dernier. Les appartements en copropriété, parce qu'ils sont plus abordables, constituent la porte d'entrée de ce marché pour les locataires aspirant à

devenir propriétaires. Le fait qu'un plus grand nombre de ménages ont quitté leur logement locatif pour occuper leur appartement neuf a poussé à la hausse les taux d'inoccupation. Parallèlement, des investisseurs ont acheté des unités en copropriété récemment achevées dans le but de les offrir en location. Or ce type d'appartement fait, depuis quelques années, concurrence aux logements construits expressément pour être loués, comme en fait foi le repli persistant de leurs taux d'inoccupation.

Un deuxième facteur qui a pesé sur la demande locative est la diminution des possibilités de travail pour les ménages les plus susceptibles d'être locataires. Après plusieurs années de bonne croissance, l'emploi pour les Ontariens âgés de 15 à 24 ans a stagné durant les douze derniers mois. Un certain nombre de jeunes ménages ne manquent pas de quitter le foyer parental et de louer un logement lorsque les emplois sont abondants.

En conséquence, le fléchissement de la création d'emplois pour les jeunes Ontariens, combiné avec la concurrence accrue provenant du segment des copropriétés, n'a pas suffi à

contrebancer l'intensification de la demande locative engendrée par la hausse de l'immigration et l'élargissement de l'écart entre les frais de possession et les loyers.

L'Enquête sur les logements locatifs menée par la SCHL en octobre, qui couvre les immeubles de trois logements et plus (appartements et maisons en rangée) d'initiative privée, a été élargie afin d'inclure des renseignements sur le marché locatif secondaire. Plus précisément, la SCHL produira maintenant des renseignements sur les appartements en copropriété offerts en location dans les centres suivants : Vancouver, Calgary, Edmonton, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec. Ces renseignements additionnels devraient contribuer à donner un aperçu plus complet des marchés locatifs de ces centres. De plus, pour les RMR de Vancouver, Toronto et Montréal, les types de logements suivants font maintenant l'objet d'une enquête :

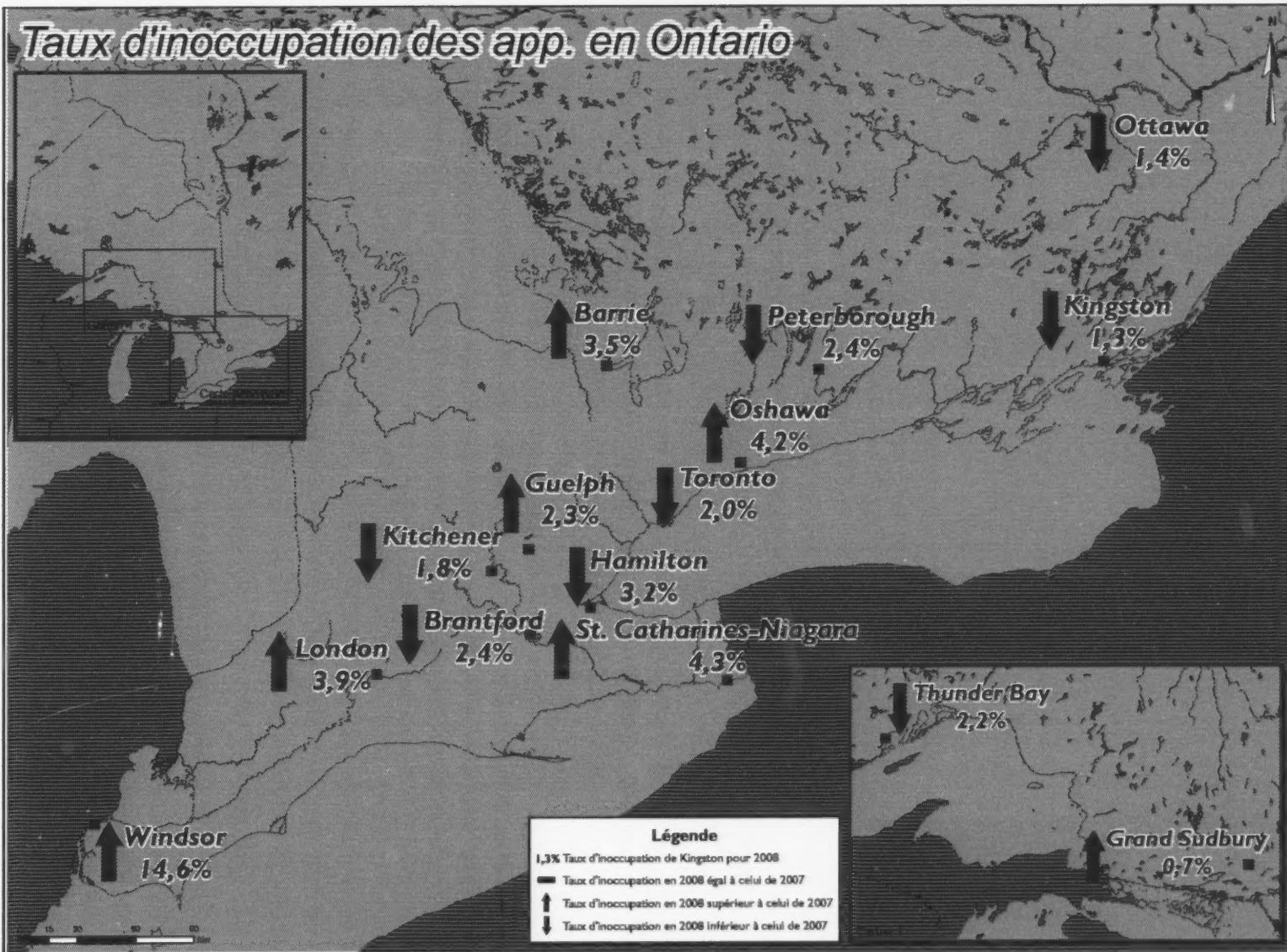
- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location;
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;

- appartements offerts en location situés dans un duplex;
- appartements accessoires offerts en location;
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

La section méthodologie à la fin du présent rapport fournit plus de détails sur l'Enquête sur le marché locatif secondaire.

## **L'Enquête sur les logements locatifs maintenant menée également au printemps**

À compter de 2007, la SCHL procédera à une enquête sur les logements locatifs au printemps, en plus de l'enquête qui a déjà lieu à l'automne. Les résultats de l'enquête du printemps seront rendus publics en juin et fourniront des renseignements à l'échelle des centres sur des indicateurs clés du marché locatif comme les taux d'inoccupation et les loyers moyens. Ceux qui utilisent ces données auront accès à des renseignements plus à jour sur les tendances du marché.



# TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DE L' ONTARIO

## RMR de l'Ontario

	Page
<b>Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres</b>	
Taux d'inoccupation (%)	7
Loyer moyen (\$)	8
Univers et nombre d'unités vacantes	9
Taux de disponibilité (%)	10
Variation en % estimative du loyer moyen	11
<b>Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambres</b>	
Taux d'inoccupation (%)	12
Loyer moyen (\$)	13
Univers et nombre d'unités vacantes	14
Taux de disponibilité (%)	15
Variation en % estimative du loyer moyen	16

## Ontario – Centres de l'Est de l'Ontario

<b>Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres</b>	
Taux d'inoccupation (%)	17
Loyer moyen (\$)	18
Univers et nombre d'unités vacantes	19
Taux de disponibilité (%)	20
Variation en % estimative du loyer moyen	21
<b>Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambres</b>	
Taux d'inoccupation (%)	22
Loyer moyen (\$)	23
Univers et nombre d'unités vacantes	24
Taux de disponibilité (%)	25
Variation en % estimative du loyer moyen	26

## Ontario – Centres de la région élargie du Golden Horseshoe

<b>Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres</b>	
Taux d'inoccupation (%)	27
Loyer moyen (\$)	28
Univers et nombre d'unités vacantes	29
Taux de disponibilité (%)	30
Variation en % estimative du loyer moyen	31
<b>Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambres</b>	
Taux d'inoccupation (%)	32
Loyer moyen (\$)	33
Univers et nombre d'unités vacantes	34
Taux de disponibilité (%)	35
Variation en % estimative du loyer moyen	36

## Ontario – Centres du Nord de l'Ontario

<b>Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres</b>	
Taux d'inoccupation (%)	37
Loyer moyen (\$)	38
Univers et nombre d'unités vacantes	39
Taux de disponibilité (%)	40
Variation en % estimative du loyer moyen	41
<b>Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambres</b>	
Taux d'inoccupation (%)	42
Loyer moyen (\$)	43
Univers et nombre d'unités vacantes	44
Taux de disponibilité (%)	45
Variation en % estimative du loyer moyen	46

## TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DE L' ONTARIO (SUITE)

### Ontario – Centres du Sud-Ouest de l'Ontario

#### Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%)	47
Loyer moyen (\$)	48
Univers et nombre d'unités vacantes	49
Taux de disponibilité (%)	50
Variation en % estimative du loyer moyen	51

#### Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%)	52
Loyer moyen (\$)	53
Univers et nombre d'unités vacantes	54
Taux de disponibilité (%)	55
Variation en % estimative du loyer moyen	56

#### Données sur les appartements en copropriété offerts en location

#### Données sur les logements locatifs du marché secondaire

**1.1.1\_1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée  
selon le nombre de chambres**

**Ontario – RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08								
Barrie (RMR)	17,8 d	**	3,0 a	2,4 a	2,4 b	3,9 a	0,6 b	0,6 b	3,2 b	3,5 a
Brantford (RMR)	1,3 a	**	2,8 a	2,4 b	2,8 b	2,4 b	4,0 d	1,6 c	2,9 b	2,4 a
Grand Sudbury (RMR)	1,8 c	1,6 c	0,9 a	0,9 a	0,3 a	0,4 a	0,2 b	1,9 c	0,6 a	0,7 a
Guelph (RMR)	2,5 c	2,4 b	1,1 a	2,1 a	2,1 a	2,3 a	5,3 d	2,7 b	1,9 a	2,3 a
Hamilton (RMR)	5,8 b	4,8 b	3,5 a	3,2 a	3,5 a	3,1 a	2,2 a	2,4 a	3,5 a	3,2 a
Kingston (RMR)	0,6 b	2,4 c	1,6 b	1,0 a	4,3 b	1,2 a	**	2,9 c	3,2 b	1,3 a
Kitchener (RMR)	3,5 c	2,4 b	2,2 a	1,8 a	2,9 a	1,8 a	3,4 c	2,2 a	2,7 a	1,8 a
London (RMR)	3,3 b	2,9 b	2,6 a	3,2 a	4,3 a	4,5 a	4,5 b	4,8 b	3,6 a	3,9 a
Oshawa (RMR)	1,8 c	3,6 d	4,4 b	4,1 b	3,6 b	4,0 a	2,8 b	5,7 c	3,7 a	4,2 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	2,2 a	1,4 a	2,2 a	1,3 a	2,3 a	1,5 a	2,8 b	1,8 a	2,3 a	1,4 a
Peterborough (RMR)	3,7 d	1,5 a	2,8 a	2,8 b	2,7 a	2,3 a	3,5 d	1,4 a	2,8 a	2,4 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	4,7 d	4,8 c	3,9 b	4,6 b	3,9 a	4,1 a	5,0 b	4,4 b	4,0 a	4,3 a
Thunder Bay (RMR)	**	**	5,0 b	2,4 a	2,6 a	1,6 a	3,4 d	**	3,8 b	2,2 a
Toronto (RMR)	2,8 a	2,1 a	3,1 a	2,1 a	3,2 a	1,9 a	4,1 b	2,1 a	3,2 a	2,0 a
Windsor (RMR)	13,5 a	13,6 a	13,3 a	15,7 a	12,0 a	13,4 a	13,5 c	13,5 c	12,8 a	14,6 a
<b>Ontario, centres de 10 000+</b>	<b>3,4 a</b>	<b>2,8 a</b>	<b>3,2 a</b>	<b>2,7 a</b>	<b>3,3 a</b>	<b>2,6 a</b>	<b>3,9 a</b>	<b>2,5 a</b>	<b>3,3 a</b>	<b>2,7 a</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.I.2\_1 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée  
selon le nombre de chambres**

**Ontario – RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Barrie (RMR)	654 a	694 a	816 a	860 a	934 a	954 a	1 162 b	1 144 a	892 a	926 a
Brantford (RMR)	544 a	557 a	676 a	674 a	749 a	752 a	809 a	813 a	726 a	728 a
Grand Sudbury (RMR)	454 a	485 a	609 a	651 a	749 a	800 a	824 a	917 a	688 a	734 a
Guelph (RMR)	588 a	616 a	743 a	766 a	848 a	869 a	1 015 b	1 021 a	812 a	833 a
Hamilton (RMR)	511 a	542 a	666 a	681 a	824 a	836 a	1 005 a	986 a	750 a	763 a
Kingston (RMR)	556 a	558 a	701 a	743 a	856 a	880 a	1 135 c	1 327 b	803 a	839 a
Kitchener (RMR)	548 a	561 a	690 a	712 a	829 a	845 a	940 a	978 a	781 a	800 a
London (RMR)	501 a	525 a	652 a	671 a	816 a	834 a	987 a	967 a	746 a	764 a
Oshawa (RMR)	614 a	641 a	770 a	785 a	877 a	889 a	993 a	1 008 a	845 a	859 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	643 a	671 a	798 a	827 a	961 a	995 a	1 144 a	1 227 a	864 a	897 a
Peterborough (RMR)	568 a	578 a	709 a	717 a	822 a	850 a	1 000 a	1 043 a	785 a	803 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	505 a	532 a	648 a	663 a	765 a	777 a	869 a	877 a	721 a	734 a
Thunder Bay (RMR)	452 a	467 a	584 a	589 a	709 a	719 a	860 a	836 a	652 a	659 a
Toronto (RMR)	740 a	764 a	900 a	927 a	1 061 a	1 095 a	1 252 a	1 288 a	984 a	1 014 a
Windsor (RMR)	495 a	503 a	641 a	645 a	773 a	772 a	878 a	883 a	687 a	691 a
<b>Ontario, centres de 10 000+</b>	<b>668 a</b>	<b>691 a</b>	<b>797 a</b>	<b>820 a</b>	<b>924 a</b>	<b>948 a</b>	<b>1 134 a</b>	<b>1 168 a</b>	<b>870 a</b>	<b>894 a</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.1.3\_1 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008**

selon le nombre de chambres

Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Barrie (RMR)	**	100	24 a	1 018	76 a	1 979	1 b	176	114 a	3 274
Brantford (RMR)	**	105	35 b	1 475	63 b	2 616	8 c	508	113 a	4 704
Grand Sudbury (RMR)	11 c	699	35 a	3 789	21 a	5 760	11 c	598	78 a	10 846
Guelph (RMR)	5 b	202	46 a	2 216	90 a	3 884	9 b	311	150 a	6 613
Hamilton (RMR)	99 b	2 066	585 a	18 204	610 a	19 781	57 a	2 340	1 351 a	42 390
Kingston (RMR)	17 c	717	44 a	4 243	81 a	6 681	19 c	677	161 a	12 318
Kitchener (RMR)	18 b	768	159 a	8 864	306 a	17 058	27 a	1 251	510 a	27 941
London (RMR)	31 b	1 083	510 a	15 958	966 a	21 470	72 b	1 524	1 581 a	40 035
Oshawa (RMR)	12 d	348	140 b	3 434	263 a	6 556	53 c	933	469 a	11 272
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	74 a	5 208	365 a	28 393	362 a	24 061	48 a	2 633	849 a	60 295
Peterborough (RMR)	3 a	188	61 b	2 143	68 a	3 007	5 a	379	137 a	5 717
St. Catharines-Niagara (RMR)	26 c	540	260 b	5 708	334 a	8 110	53 b	1 216	673 a	15 574
Thunder Bay (RMR)	**	262	51 a	2 074	45 a	2 816	**	137	114 a	5 288
Toronto (RMR)	506 a	23 742	2 692 a	127 106	2 459 a	128 634	569 a	27 158	6 225 a	306 640
Windsor (RMR)	146 a	1 076	1175 a	7 505	771 a	5 740	47 c	345	2 139 a	14 666
<b>Ontario, centres de 10 000+</b>	<b>1 077 a</b>	<b>39 145</b>	<b>6 839 a</b>	<b>250 493</b>	<b>7 532 a</b>	<b>289 199</b>	<b>1 099 a</b>	<b>43 623</b>	<b>16 546 a</b>	<b>622 460</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.Lu. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.I.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.1.4\_I Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée  
selon le nombre de chambres**

**Ontario – RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08								
Barrie (RMR)	17,8 d	**	4,4 b	4,5 b	3,0 a	6,6 a	1,8 c	3,6 d	4,1 b	6,0 a
Brantford (RMR)	2,2 b	**	4,9 b	3,0 b	4,2 b	2,7 b	**	2,1 c	4,6 b	2,8 a
Grand Sudbury (RMR)	2,9 b	3,3 c	1,6 b	1,7 b	1,0 a	1,2 a	1,0 a	2,4 c	1,3 a	1,6 a
Guelph (RMR)	4,1 c	5,0 b	2,8 a	4,4 a	3,5 a	4,5 a	6,8 c	3,1 b	3,4 a	4,5 a
Hamilton (RMR)	7,6 b	6,4 b	6,0 a	4,8 a	5,8 a	4,8 a	3,7 a	4,2 b	5,8 a	4,9 a
Kingston (RMR)	0,9 a	2,7 c	3,4 b	2,5 a	5,6 b	2,4 a	5,8 d	4,1 d	4,6 b	2,6 a
Kitchener (RMR)	5,5 b	6,0 b	4,3 a	4,1 a	5,2 a	4,2 a	5,9 b	5,2 b	4,9 a	4,3 a
London (RMR)	4,5 b	5,0 b	4,2 a	5,5 a	6,2 a	7,1 a	6,1 b	6,6 b	5,3 a	6,4 a
Oshawa (RMR)	3,0 c	6,0 c	5,7 b	5,7 a	5,6 b	5,5 a	4,9 c	7,2 c	5,5 a	5,7 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	3,7 a	2,8 a	3,7 a	2,9 a	3,9 a	3,0 a	4,4 b	2,9 a	3,8 a	2,9 a
Peterborough (RMR)	6,1 c	2,8 b	5,7 b	4,6 b	3,9 b	4,2 b	4,7 d	4,1 c	4,7 a	4,3 b
St. Catharines-Niagara (RMR)	8,5 c	7,3 c	5,6 a	7,0 a	5,5 a	6,6 a	6,3 b	6,7 b	5,7 a	6,8 a
Thunder Bay (RMR)	**	7,5 c	5,3 b	3,2 a	3,3 b	2,0 a	4,3 d	2,6 c	4,4 a	2,7 a
Toronto (RMR)	4,8 a	3,8 a	5,0 a	3,8 a	4,8 a	3,5 a	5,7 a	3,6 a	5,0 a	3,7 a
Windsor (RMR)	15,0 a	16,3 a	14,8 a	17,8 a	13,8 a	15,8 a	14,6 c	15,3 d	14,4 a	16,8 a
<b>Ontario, centres de 10 000+</b>	<b>5,2 a</b>	<b>4,5 a</b>	<b>5,1 a</b>	<b>4,4 a</b>	<b>5,0 a</b>	<b>4,3 a</b>	<b>5,5 a</b>	<b>4,1 a</b>	<b>5,1 a</b>	<b>4,3 a</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.I.5\_1 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée  
selon le nombre de chambres**

Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	oct.07								
	à oct.07	à oct.08								
Barrie (RMR)	++	++	1,1 d	4,4 d	1,3 d	4,7 d	**	**	1,3 a	4,4 d
Brantford (RMR)	2,9 c	**	2,5 b	3,3 c	2,0 c	2,7 b	1,8 b	++	2,1 b	2,7 b
Grand Sudbury (RMR)	**	4,2 d	7,5 c	6,3 b	7,7 b	5,6 b	**	5,8 c	7,3 b	6,1 b
Guelph (RMR)	4,2 c	1,6 c	1,5 a	1,8 a	1,6 a	1,6 a	1,2 d	0,8 a	1,6 a	1,5 a
Hamilton (RMR)	2,4 c	2,5 b	1,1 a	1,5 a	1,2 a	1,5 b	1,5 a	1,4 a	1,3 a	1,3 a
Kingston (RMR)	++	3,5 c	1,8 c	4,2 c	2,0 c	3,1 b	**	1,9 c	1,9 c	3,3 b
Kitchener (RMR)	++	++	1,1 a	1,5 a	1,6 b	0,9 a	1,9 b	1,3 a	0,8 a	1,3 a
London (RMR)	1,6 b	3,0 b	2,2 a	1,7 a	2,3 a	1,2 a	2,1 c	0,9 a	2,4 a	1,2 a
Oshawa (RMR)	++	2,9 c	2,2 c	1,4 a	1,4 a	1,2 a	++	0,9 d	1,2 a	1,2 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	1,3 a	4,3 a	2,8 a	3,6 a	2,0 a	3,7 a	1,6 c	4,0 c	2,4 a	3,6 a
Peterborough (RMR)	2,8 c	5,5 c	2,0 b	2,7 b	2,2 b	2,0 b	2,3 c	3,1 c	2,3 a	2,0 b
St. Catharines-Niagara (RMR)	4,3 d	2,0 c	2,0 a	2,2 a	1,8 a	2,1 a	2,3 c	1,9 b	1,9 a	1,8 a
Thunder Bay (RMR)	++	4,7 d	2,1 c	1,2 a	2,2 a	1,3 a	2,0 b	++	2,1 b	1,4 a
Toronto (RMR)	2,0 b	2,0 b	1,2 a	1,6 a	1,0 a	1,7 a	1,1 a	1,7 a	1,2 a	1,7 a
Windsor (RMR)	++	++	++	++	++	++	**	++	++	++
<b>Ontario, centres de 10 000+</b>	<b>2,1 a</b>	<b>2,5 a</b>	<b>1,7 a</b>	<b>2,0 a</b>	<b>1,6 a</b>	<b>1,9 a</b>	<b>1,5 b</b>	<b>1,8 a</b>	<b>1,7 a</b>	<b>1,9 a</b>

<sup>1</sup>L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.1 | Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée  
selon le nombre de chambres**

**Ontario – RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Barrie (RMR)	a.l.e.	**	**	**	**	5,1 d	**	3,1 d	**	3,9 d
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1,6 b	1,1 a	2,8 a	2,9 a	2,5 a	2,4 a
Grand Sudbury (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,7 a	0,7 a	0,3 a	0,0 b	0,4 a	0,2 a
Guelph (RMR)	**	**	**	**	3,3 a	3,7 a	8,8 a	3,5 a	7,1 a	3,5 a
Hamilton (RMR)	**	**	**	**	3,2 d	0,5 b	4,7 b	1,3 a	4,3 b	1,1 a
Kingston (RMR)	a.l.u.	**	4,9 a	**	**	0,0 d	2,1 b	0,7 a	3,6 d	0,5 a
Kitchener (RMR)	**	**	0,0 d	2,7 c	3,4 b	2,4 a	5,4 b	2,3 a	4,2 b	2,4 a
London (RMR)	a.l.e.	**	a.l.e.	**	5,7 b	5,9 a	4,5 a	3,3 a	4,8 a	4,1 a
Oshawa (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	**	5,1 b	4,1 c	4,7 b	3,9 c
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	**	**	3,1 d	**	3,5 a	2,3 a	2,7 a	2,0 a	2,9 a	2,2 a
Peterborough (RMR)	**	**	0,0 d	0,0 d	0,0 c	**	3,8 d	1,7 c	2,2 c	2,8 b
St. Catharines-Niagara (RMR)	a.l.e.	**	**	8,1 a	**	2,0 a	6,0 c	7,0 a	5,1 c	5,8 a
Thunder Bay (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	2,7 a	8,9 b	15,4 a	8,0 b	13,8 a
Toronto (RMR)	a.l.e.	**	6,5 a	**	4,2 b	2,3 b	4,8 a	2,5 a	4,7 a	2,4 a
Windsor (RMR)	**	**	**	**	10,5 c	12,5 c	15,8 a	10,0 a	13,7 a	11,7 a
<b>Ontario, centres de 10 000+</b>	**	**	4,3 b	4,3 c	4,0 a	3,5 a	4,3 a	2,9 a	4,2 a	3,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.2\_1 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée  
selon le nombre de chambres**

**Ontario – RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Barrie (RMR)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	995 b	976 a	1 057 a	936 b	1 031 a
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	837 a	850 a	914 a	939 a	894 a	915 a
Grand Sudbury (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	891 b	969 b	756 a	833 a	792 a	869 a
Guelph (RMR)	**	**	**	**	979 a	910 a	1 156 a	1 157 a	1 095 a	1 075 a
Hamilton (RMR)	**	**	687 b	683 c	966 b	1 006 a	982 a	1 065 a	969 a	1 039 a
Kingston (RMR)	a.l.u.	**	716 a	**	777 b	862 a	976 a	968 a	915 a	914 a
Kitchener (RMR)	**	**	822 c	735 a	809 a	811 a	1 017 a	1 036 a	915 a	915 a
London (RMR)	a.l.e.	**	a.l.e.	**	871 a	874 a	887 a	897 a	881 a	888 a
Oshawa (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	939 a	942 a	1 039 a	1 101 a	1 033 a	1 082 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	**	**	705 a	801 b	973 a	988 a	1 116 a	1 134 a	1 076 a	1 095 a
Peterborough (RMR)	**	**	575 b	588 b	719 a	722 a	895 a	962 a	758 b	796 b
St. Catharines-Niagara (RMR)	a.l.e.	**	610 a	620 b	761 b	764 a	798 a	836 a	785 a	811 a
Thunder Bay (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	602 a	598 a	657 a	739 a	651 a	724 a
Toronto (RMR)	a.l.e.	**	933 a	**	1 060 a	1 067 a	1 294 a	1 311 a	1 250 a	1 274 a
Windsor (RMR)	a.l.e.	**	555 a	502 a	743 b	718 b	901 a	875 b	850 a	822 b
<b>Ontario, centres de 10 000+</b>	<b>378 d</b>	<b>**</b>	<b>646 a</b>	<b>669 a</b>	<b>879 a</b>	<b>886 a</b>	<b>1 058 a</b>	<b>1 087 a</b>	<b>998 a</b>	<b>1 020 a</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.3 \_ I Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008  
selon le nombre de chambres**

**Ontario – RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Barrie (RMR)	**	**	**	**	5 d	105	8 d	254	15 d	392
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	2 a	192	15 a	515	17 a	707
Grand Sudbury (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2 a	301	0 b	748	2 a	1 055
Guelph (RMR)	**	**	**	**	11 a	296	21 a	607	32 a	905
Hamilton (RMR)	**	**	**	29	4 b	822	25 a	1 936	31 a	2 798
Kingston (RMR)	**	**	**	**	0 d	42	1 a	144	1 a	208
Kitchener (RMR)	**	**	5 c	201	34 a	1 420	37 a	1 620	77 a	3 242
London (RMR)	**	**	**	**	64 a	1 095	76 a	2 292	140 a	3 394
Oshawa (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	53	34 c	815	35 c	894
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	**	**	**	73	43 a	1 864	119 a	5 829	171 a	7 774
Peterborough (RMR)	**	**	0 d	87	**	101	5 c	298	15 b	532
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	2 a	25	4 a	200	43 a	622	49 a	848
Thunder Bay (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 a	37	49 a	319	50 a	362
Toronto (RMR)	**	**	**	17	28 b	1 201	167 a	6 730	195 a	7 951
Windsor (RMR)	**	**	**	17	28 c	223	33 a	333	67 a	574
<b>Ontario, centres de 10 000+</b>	<b>**</b>	<b>90</b>	<b>35 c</b>	<b>817</b>	<b>341 a</b>	<b>9 709</b>	<b>730 a</b>	<b>24 965</b>	<b>1 107 a</b>	<b>35 581</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.4 | Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée  
selon le nombre de chambres**

**Ontario – RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total				
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08			
Barrie (RMR)	a.l.e.	**	**	**	**	**	5,6	d	**	4,3	d		
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	4,3	c	3,8	c	5,0	a	3,7	b	
Grand Sudbury (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,1	a	2,0	b	0,6	a	0,4	a	
Guelph (RMR)	**	**	**	**	5,7	a	6,4	a	11,2	a	5,8	a	
Hamilton (RMR)	**	**	**	**	4,6	d	3,0	c	6,1	b	4,3	c	
Kingston (RMR)	a.l.u.	**	4,9	a	**	**	0,0	d	3,8	c	0,7	a	
Kitchener (RMR)	**	**	0,6	b	5,8	c	4,8	b	4,2	b	7,4	b	
London (RMR)	a.l.e.	**	a.l.e.	**	8,1	b	8,9	a	7,2	a	6,1	a	
Oshawa (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,7	a	**	**	6,0	b	7,4	b	
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	**	**	4,1	c	**	6,1	a	4,9	a	4,0	a	4,3	a
Peterborough (RMR)	**	**	0,0	d	0,0	d	0,0	c	**	4,2	d	1,7	c
St. Catharines-Niagara (RMR)	a.l.e.	**	**	8,1	a	**	6,1	a	6,5	b	9,0	a	
Thunder Bay (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0	a	2,7	a	10,9	a	16,0	a	
Toronto (RMR)	a.l.e.	**	8,7	a	**	6,4	b	4,0	c	7,0	a	4,6	a
Windsor (RMR)	**	**	**	**	13,9	c	12,9	c	18,0	a	11,5	a	
<b>Ontario, centres de 10 000+</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>5,4</b>	<b>b</b>	<b>6,6</b>	<b>c</b>	<b>5,9</b>	<b>a</b>	<b>5,7</b>	<b>a</b>	<b>6,0</b>	<b>a</b>	
												<b>5,2</b>	<b>a</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.5\_1 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée<sup>1</sup>  
selon le nombre de chambres**

**Ontario – RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08								
Barrie (RMR)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1,8 a	1,9 b	3,8 a	2,6 a	3,2 a	2,2 a
Grand Sudbury (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	5,9 b	11,3 c	7,9 b	11,5 c
Guelph (RMR)	**	**	**	**	-0,2 a	-1,5 a	2,5 c	0,6 a	1,7 b	-2,0 a
Hamilton (RMR)	**	**	**	**	**	1,9 c	**	4,0 d	2,9 c	3,6 d
Kingston (RMR)	a.l.u.	**	8,5 a	**	**	**	++	**	**	0,7 b
Kitchener (RMR)	**	**	**	**	2,1 c	1,5 a	1,9 b	0,9 a	1,7 b	0,9 a
London (RMR)	**	**	**	**	3,2 a	1,5 a	2,6 a	1,6 a	2,6 a	1,5 a
Oshawa (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	2,6 a	**	2,6 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (Ont.)	**	**	**	**	4,3 a	2,0 a	3,5 a	1,4 a	3,4 a	1,5 a
Peterborough (RMR)	**	**	**	**	**	**	**	**	2,3 a	4,5 d
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	**	**	**	1,6 a	**	4,2 d	**	4,2 d
Thunder Bay (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	-3,3 a	0,3 a	++	12,3 a	++	11,1 a
Toronto (RMR)	**	**	**	**	1,2 d	++	++	++	++	++
Windsor (RMR)	**	**	**	**	++	**	**	**	++	++
<b>Ontario, centres de 10 000+</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>3,1 b</b>	<b>1,2 a</b>	<b>2,3 a</b>	<b>2,1 a</b>	<b>2,4 a</b>	<b>2,0 a</b>

<sup>1</sup>L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

**1.1.1\_2 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée  
selon le nombre de chambres**

**Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Belleville (AR)	**	**	3,7 b	3,1 b	4,0 b	4,0 a	2,1 c	1,5 c	3,8 b	3,7 a
Zone 1 - Ville de Belleville	**	4,6 d	2,4 a	2,2 a	2,9 a	4,0 a	1,6 c	2,0 c	2,7 a	3,4 a
Zone 2 - Ville de Quinte West	**	**	**	5,8 c	6,3 c	4,0 b	**	0,0 d	6,6 c	4,3 b
Brockville (AR)	7,4 b	11,0 c	2,8 a	3,9 b	2,7 a	2,4 a	2,5 c	2,4 c	2,9 a	3,3 a
Cornwall (AR)	5,4 d	2,5 c	4,1 c	4,4 b	4,5 b	3,9 b	4,4 d	5,8 c	4,4 b	4,2 a
Zone 1 - Centre de la ville	**	2,9 c	4,8 d	6,1 b	4,4 c	5,3 b	**	**	5,4 b	5,7 b
Zone 2 - Nord de la ville	2,0 c	2,1 c	3,5 c	2,7 b	4,6 b	3,1 b	1,2 d	4,1 d	3,8 b	3,1 b
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,4 a	2,2 a	**	**	2,3 a	2,1 a
Ville du Grand Napanee	0,0 d	0,0 d	**	**	1,0 a	1,0 a	0,0 d	**	1,1 a	1,3 a
Hawkesbury (AR)	0,0 d	2,3 b	2,5 b	5,8 c	3,9 b	6,7 b	0,0 c	**	3,2 b	6,4 b
Ville de Mississippi Mills	**	**	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	1,2 a
North Grenville MU	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	3,1 a	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	2,4 b
Pembroke (AR)	0,0 d	**	1,8 b	0,4 a	0,9 a	1,5 a	0,0 d	0,0 a	1,1 a	1,1 a
Petawawa (AR)	**	**	3,5 d	3,0 d	9,2 c	0,0 b	21,4 a	4,0 a	9,2 c	1,1 a
Comté de Prince Edward	5,8 a	6,3 a	5,0 a	7,0 a	0,9 a	1,3 a	0,0 a	**	2,2 a	3,1 a
The Nation M	a.l.u.	**	a.l.u.	3,9 d	a.l.u.	6,0 c	a.l.u.	0,0 a	a.l.u.	4,1 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

### 1.1.2\_2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres

Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Belleville (AR)	529 a	561 a	678 a	693 a	772 a	795 a	899 a	910 a	744 a	765 a
Zone 1 - Ville de Belleville	535 a	562 a	700 a	715 a	803 a	821 a	930 b	948 a	768 a	787 a
Zone 2 - Ville de Quinte West	**	**	611 a	623 a	707 a	738 a	792 a	790 a	684 a	711 a
Brockville (AR)	470 a	481 a	576 a	601 a	698 a	713 a	705 a	724 a	653 a	670 a
Cornwall (AR)	468 a	475 a	542 a	553 a	651 a	657 a	686 a	689 a	613 a	621 a
Zone 1 - Centre de la ville	465 a	470 a	541 a	557 a	651 a	651 a	681 a	666 a	609 a	610 a
Zone 2 - Nord de la ville	470 a	481 a	542 a	549 a	652 a	663 a	689 a	702 a	617 a	629 a
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	611 a	634 a	**	**	607 a	634 a
Ville du Grand Napanee	512 b	500 c	586 a	578 a	699 a	714 a	736 c	757 a	670 a	684 a
Hawkesbury (AR)	470 a	503 a	503 a	512 a	631 a	647 a	699 a	732 a	594 a	609 a
Ville de Mississippi Mills	**	**	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
North Grenville MU	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	768 a	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	713 a
Pembroke (AR)	**	515 a	458 a	517 a	618 a	636 a	625 b	708 a	572 a	601 a
Petawawa (AR)	**	**	474 a	496 a	583 a	598 a	555 a	555 a	552 a	569 a
Comté de Prince Edward	437 a	486 b	545 a	560 a	638 a	650 a	**	**	601 a	617 a
The Nation M	a.l.u.	**	a.l.u.	525 a	a.l.u.	572 a	a.l.u.	719 c	a.l.u.	570 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.1.3\_2 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008  
selon le nombre de chambres**

**Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Belleville (AR)	**	101	52 b	1 685	149 a	3 712	3 c	196	209 a	5 694
Zone 1 - Ville de Belleville	5 d	100	29 a	1 289	103 a	2 549	3 c	150	140 a	4 088
Zone 2 - Ville de Quinte West	**	**	23 c	396	46 b	1 163	0 d	46	69 b	1 606
Brockville (AR)	12 c	105	24 b	615	31 a	1 282	2 c	93	68 a	2 095
Cornwall (AR)	5 c	196	45 b	1 038	82 b	2 081	20 c	344	152 a	3 659
Zone 1 - Centre de la ville	3 c	102	31 b	514	43 b	813	**	118	88 b	1 546
Zone 2 - Nord de la ville	2 c	95	14 b	523	38 b	1 223	9 d	225	63 b	2 066
Zone 3 - périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 a	45	**	**	1 a	47
Ville du Grand Napanee	0 d	13	**	110	4 a	400	**	33	7 a	556
Hawkesbury (AR)	1 b	44	10 c	173	30 b	444	**	36	44 b	697
Ville de Mississippi Mills	**	**	**	43	**	**	a.l.e.	a.l.e.	1 a	84
North Grenville MU	**	**	**	**	2 a	64	a.l.e.	a.l.e.	2 b	83
Pembroke (AR)	**	57	1 a	244	8 a	563	0 a	29	10 a	893
Petawawa (AR)	**	**	2 d	79	0 b	207	1 a	26	3 a	316
Comté de Prince Edward	1 a	16	7 a	100	3 a	237	**	**	11 a	356
The Nation M	**	**	1 d	26	2 c	35	0 a	10	3 b	74

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.I.4\_2 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée  
selon le nombre de chambres**

Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Belleville (AR)	4,3 d	**	5,0 b	4,8 b	5,5 b	6,4 a	2,1 c	5,8 c	5,2 b	5,9 a
Zone 1 - Ville de Belleville	4,5 d	**	3,6 b	3,9 b	4,5 b	6,7 a	1,6 c	5,0 c	4,1 b	5,7 a
Zone 2 - Ville de Quinte West	**	**	**	7,7 b	7,8 c	5,9 a	**	**	8,2 c	6,4 a
Brockville (AR)	9,5 b	14,2 c	4,5 b	5,7 b	4,9 a	4,4 a	3,8 d	3,5 d	5,0 a	5,2 a
Cornwall (AR)	**	5,2 c	5,5 c	6,3 b	5,8 b	5,5 a	4,7 d	8,3 c	5,9 b	6,0 a
Zone 1 - Centre de la ville	**	**	5,7 d	7,6 b	5,4 c	7,3 b	**	**	6,2 b	7,6 a
Zone 2 - Nord de la ville	**	4,2 d	5,4 c	5,0 c	6,3 b	4,3 b	**	7,2 c	5,8 b	4,8 b
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,4 a	4,4 a	**	**	2,3 a	4,3 a
Ville du Grand Napanee	0,0 d	0,0 d	2,6 c	4,0 d	1,0 a	3,0 b	0,0 d	**	1,3 a	3,1 c
Hawkesbury (AR)	0,0 d	2,3 b	5,0 c	6,4 b	6,2 b	7,7 b	0,0 c	**	5,2 b	7,2 b
Ville de Mississippi Mills	**	**	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	1,2 a
North Grenville MU	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	6,2 a	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	4,8 c
Pembroke (AR)	0,0 d	**	2,9 c	0,4 a	1,1 a	1,5 a	0,0 d	0,0 a	1,5 a	1,1 a
Petawawa (AR)	**	**	6,1 c	3,0 d	9,7 c	0,6 a	21,4 a	4,0 a	10,1 d	1,5 b
Comté de Prince Edward	5,8 a	6,3 a	8,0 a	10,0 a	3,4 a	1,7 a	0,0 a	**	4,7 a	4,2 a
The Nation M	a.l.u.	**	a.l.u.	8,0 c	a.l.u.	6,0 c	a.l.u.	0,0 a	a.l.u.	5,6 b

**Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :**

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.1.1.5\_2 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres**

**Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08								
Belleville (AR)	++	4,6 d	3,9 b	1,9 b	3,4 b	2,2 a	3,3 d	++	3,6 b	2,1 a
Zone 1 - Ville de Belleville	**	4,6 d	3,0 a	1,7 b	2,8 a	2,0 a	3,9 c	++	3,1 b	1,8 a
Zone 2 - Ville de Quinte West	**	**	**	2,3 c	4,8 d	2,8 b	**	**	4,8 d	2,9 b
Brockville (AR)	3,3 b	2,4 b	4,4 b	3,3 b	3,9 a	2,5 a	**	3,0 d	3,8 a	2,5 a
Cornwall (AR)	++	2,3 c	2,2 c	2,0 c	1,6 c	1,1 a	2,1 c	1,8 c	1,9 c	1,3 a
Zone 1 - Centre de la ville	++	++	++	1,6 c	**	++	5,7 d	++	**	++
Zone 2 - Nord de la ville	**	**	2,9 c	2,3 c	1,4 a	1,8 a	++	2,2 c	2,0 b	1,8 b
Zone 3 - Périmphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville du Grand Napanee	**	**	++	++	2,5 c	1,3 d	**	**	4,5 d	++
Hawkesbury (AR)	**	**	4,2 c	++	5,3 d	++	**	**	4,9 c	1,3 d
Ville de Mississippi Mills	a.l.u.	**								
North Grenville MU	a.l.u.									
Pembroke (AR)	**	**	++	3,8 d	++	++	**	**	++	++
Petawawa (AR)	**	**	++	3,5 d	4,5 b	++	2,5 a	1,8 a	3,4 c	++
Comté de Prince Edward	1,3 a	8,3 a	1,2 a	5,4 a	2,3 c	2,5 a	**	**	2,1 b	2,8 a
The Nation M	a.l.u.									

<sup>1</sup>L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.1\_2 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée  
selon le nombre de chambres**

**Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Belleville (AR)	**	**	0,0 a	**	0,0 d	**	**	**	2,0 b	2,5 a
Zone 1 - Ville de Belleville	**	**	0,0 a	**	**	**	**	**	1,3 a	2,3 a
Zone 2 - Ville de Quinte West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	0,0 a	**	**	**	**
Brockville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	**	0,0 a	**	**	**	2,0 a	**
Cornwall (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	9,1 c	3,6 a	2,8 a	4,2 a	4,5 b	4,0 a
Zone 1 - Centre de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,9 a	4,3 a	5,3 b	4,7 a
Zone 2 - Nord de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	0,0 a
Zone 3 - Périmphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville du Grand Napanee	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Hawkesbury (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0 a	**	7,0 a	12,7 d
Ville de Mississippi Mills	**	**	**	**	**	**	**	**	2,6 c	**
North Grenville MU	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**
Pembroke (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	0,0 a	0,0 a	**	**	**	0,0 a
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	a.l.u.	**	**
Comté de Prince Edward	a.l.u.	a.l.u.	**	0,0 a	4,5 a	3,3 a	**	**	8,0 a	2,2 a
The Nation M	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.2.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée  
selon le nombre de chambres**

**Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Belleville (AR)	a.l.u.	**	709 a	**	752 a	714 a	**	789 a	761 a	755 a
Zone 1 - Ville de Belleville	a.l.u.	**	709 a	**	762 a	714 a	**	**	767 a	760 a
Zone 2 - Ville de Quinte West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	716 a	**	**	718 a	730 a
Brockville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	553 a	**	689 a	704 a	**	**	692 a	673 b
Cornwall (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	697 a	767 a	763 a	765 a	745 a
Zone 1 - Centre de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	771 a	766 a	785 a	774 a
Zone 2 - Nord de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	581 a
Zone 3 - Périmphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville du Grand Napanee	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Hawkesbury (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	704 a	**	712 a	712 a
Ville de Mississippi Mills	**	**	599 a	555 a	694 b	749 c	**	**	606 a	620 a
North Grenville MU	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**
Pembroke (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	651 a	670 b	**	**	655 a	607 b
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	a.l.u.	**	**
Comté de Prince Edward	a.l.u.	a.l.u.	**	868 a	673 a	749 a	**	**	674 a	737 a
The Nation M	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ).

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.3\_2 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008  
selon le nombre de chambres**

**Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Belleville (AR)	**	**	**	**	**	64	**	79	4 a	157
Zone 1 - Ville de Belleville	**	**	**	**	**	49	**	**	3 a	133
Zone 2 - Ville de Quinte West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0 a	15	**	**	**	24
Brockville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	26	**	**	**	51
Cornwall (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1 a	28	3 a	72	4 a	100
Zone 1 - Centre de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3 a	69	4 a	85
Zone 2 - Nord de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0 a	15
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville du Grand Napanee	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Hawkesbury (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	8 d	61
Ville de Mississippi Mills	**	**	**	41	**	20	**	**	**	63
North Grenville MU	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Pembroke (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0 a	31	**	**	0 a	40
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Comté de Prince Edward	a.l.u.	a.l.u.	0 a	13	2 a	60	**	**	3 a	138
The Nation M	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.4\_2 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée  
selon le nombre de chambres**

Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Belleville (AR)	**	**	0,0 a	**	1,8 c	1,6 c	**	**	2,9 b	3,2 b
Zone 1 - Ville de Belleville	**	**	0,0 a	**	**	**	**	**	1,3 a	2,3 a
Zone 2 - Ville de Quinte West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	6,8 a	**	**	**	**
Brockville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	**	0,0 a	**	**	**	4,0 a	2,1 c
Cornwall (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	3,6 a	2,8 a	6,9 a	7,1 a	6,0 a
Zone 1 - Centre de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,9 a	7,2 a	8,3 a	7,1 a
Zone 2 - Nord de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	0,0 a
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville du Grand Napanee	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Hawkesbury (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0 a	**	7,0 a	12,7 d
Ville de Mississippi Mills	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
North Grenville MU	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**
Pembroke (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	0,0 a	0,0 a	**	**	**	0,0 a
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	a.l.u.	**	**
Comté de Prince Edward	a.l.u.	a.l.u.	**	0,0 a	4,5 a	5,0 a	**	**	8,0 a	5,1 a
The Nation M	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.5\_2 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée<sup>1</sup>  
selon le nombre de chambres**

**Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08								
Belleville (AR)	a.l.u.	**	4,0 a	**	**	**	**	**	**	**
Zone 1 - Ville de Belleville	a.l.u.	**	4,0 a	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Ville de Quinte West	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	0,4 a	**	**	**	**
Brockville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	4,6 a	**	1,1 a	**	**	**	3,3 a	**
Cornwall (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	1,2 a	**	1,0 a	**	1,0 a
Zone 1 - Centre de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1,1 a	++	1,3 a
Zone 2 - Nord de la ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	-2,9 a
Zone 3 - Périphérie	a.l.u.									
Ville du Grand Napanee	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.
Hawkesbury (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	1,0 a	**	4,1 a	**
Ville de Mississippi Mills	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
North Grenville MU	a.l.u.									
Pembroke (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,7 a	**	**	**	**	**
Petawawa (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**
Comté de Prince Edward	a.l.u.	a.l.u.	**	3,1 a	9,0 a	0,4 a	**	**	11,5 a	2,7 a
The Nation M	a.l.u.									

<sup>1</sup>L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.I.I\_3 Taux d'inoccupation (%) dès appartements d'initiative privée  
selon le nombre de chambres**

**Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Brighton MU	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	1,3   d
Brock Tp	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	4,9   d	a.l.u.	**	a.l.u.	5,4   d
Cobourg (AR)	**	**	4,0   d	**	2,8   b	**	0,0   d	**	3,3   c	2,2   c
Collingwood (AR)	2,2   a	6,7   a	3,5   b	2,6   a	1,4   a	1,4   a	12,6   d	**	2,6   a	2,3   a
Erin T	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Haldimand County CY	**	**	6,1   a	5,7   b	2,4   c	1,2   a	0,0   a	2,8   a	4,3   b	3,2   b
Kawartha Lakes (AR)	8,7   c	7,0   c	3,2   b	2,0   a	2,1   a	1,5   a	0,0   c	1,5   c	2,8   a	2,0   a
Midland (AR)	0,0   c	0,0   d	3,6   b	4,6   b	2,6   a	1,9   b	**	**	3,0   a	3,0   a
Orillia (AR)	9,9   c	4,3   d	3,3   b	3,0   b	1,7   a	3,0   b	**	**	3,0   a	3,0   a
Port Hope (AR)	0,0   a	3,7   a	3,1   c	0,5   b	1,9   b	0,0   d	**	0,0   a	2,3   a	0,4   a
Scugog TP	a.l.u.	**	a.l.u.	4,3   c	a.l.u.	0,0   c	a.l.u.	**	a.l.u.	1,8   b
West Grey MU	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	4,0   d	a.l.u.	**	a.l.u.	6,0   c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.1.2. 3 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée  
selon le nombre de chambres**

**Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total											
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08										
Brighton MU	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	623	a	a.l.u.	**	a.l.u.	614	a								
Brock Tp	a.l.u.	**	a.l.u.	695	a	a.l.u.	766	a	a.l.u.	**	a.l.u.	750	a							
Cobourg (AR)	473	b	483	b	705	a	696	a	834	a	840	a	863	b	939	b	789	a	786	a
Collingwood (AR)	540	c	535	a	636	a	683	a	741	a	807	a	811	b	765	b	691	a	733	a
Erin T	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Haldimand County CY	**	**	645	a	664	a	687	a	716	a	695	a	750	a	670	a	695	a	695	a
Kawartha Lakes (AR)	528	a	568	a	713	a	700	a	870	a	883	a	956	b	832	b	787	a	785	a
Midland (AR)	498	a	480	a	653	a	674	a	755	a	762	a	790	a	818	c	713	a	721	a
Orillia (AR)	541	a	573	a	700	a	708	a	811	a	815	a	900	a	856	a	756	a	762	a
Port Hope (AR)	524	a	**	773	a	793	b	860	a	866	a	**	1 138	a	809	a	848	b	848	b
Scugog TP	a.l.u.	**	a.l.u.	741	a	a.l.u.	869	a	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**
West Grey MU	a.l.u.	**	a.l.u.	471	c	a.l.u.	541	a	a.l.u.	681	d	a.l.u.	532	b	a.l.u.	532	b	a.l.u.	532	b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ).

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.I.3\_3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008  
selon le nombre de chambres**

**Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Brighton MU	**	**	**	**	124	**	**	**	2 d	183
Brock Tp	**	**	22	4 d	78	**	6	6 d	108	
Cobourg (AR)	**	35	**	256	**	567	**	47	20 c	905
Collingwood (AR)	3 a	45	6 a	228	4 a	294	**	10	13 a	577
Erin T	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Haldimand County CY	**	**	9 b	161	2 a	176	1 a	37	12 b	379
Kawartha Lakes (AR)	5 c	72	12 a	612	11 a	683	1 c	70	29 a	1 437
Midland (AR)	0 d	22	19 b	405	10 b	552	**	27	30 a	1 006
Orillia (AR)	5 d	124	16 b	556	26 b	890	**	72	49 b	1 642
Port Hope (AR)	1 a	31	1 b	210	0 d	301	0 a	31	2 a	572
Scugog TP	**	**	3 c	76	0 c	52	**	**	3 b	179
West Grey MU	**	**	**	23	5 d	113	**	18	10 c	160

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.1.4\_3 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée  
selon le nombre de chambres**

**Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Brighton MU	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**
Brock Tp	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	4,9 d	a.l.u.	**	a.l.u.	5,4 d
Cobourg (AR)	**	**	**	**	4,0 c	3,6 d	0,0 d	**	4,6 c	4,0 d
Collingwood (AR)	2,2 a	6,7 a	3,5 b	4,8 a	2,1 b	2,7 a	12,6 d	**	3,0 a	3,8 a
Erin T	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Haldimand County CY	**	**	6,1 a	5,7 b	3,1 c	2,3 a	0,0 a	2,8 a	4,6 b	3,8 b
Kawartha Lakes (AR)	10,4 d	11,2 c	4,7 b	2,7 a	3,3 b	2,6 a	0,0 c	3,0 d	4,1 a	3,1 a
Midland (AR)	0,0 c	0,0 d	4,2 b	5,9 c	2,9 a	3,9 c	11,4 d	**	3,6 a	4,6 b
Orillia (AR)	9,9 c	4,3 d	4,3 a	3,0 b	2,4 a	3,7 b	10,7 d	**	3,9 a	3,4 b
Port Hope (AR)	0,0 a	3,7 a	4,6 b	0,5 b	3,0 c	1,3 d	**	4,6 a	3,5 b	1,3 a
Scugog TP	a.l.u.	**	a.l.u.	5,6 b	a.l.u.	0,0 c	a.l.u.	**	a.l.u.	2,4 b
West Grey MU	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	10,6 d

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.1.5\_3 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres**

Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08								
	a.l.u.									
Brighton MU	a.l.u.									
Brock Tp	a.l.u.									
Cobourg (AR)	**	**	++	3,5 d	++	2,8 c	**	**	++	2,9 b
Collingwood (AR)	4,6 d	7,0 a	2,0 a	7,0 a	2,2 b	6,3 a	**	**	2,1 a	6,2 a
Erin T	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**
Haldimand County CY	**	**	2,5 a	**	**	**	1,0 a	2,8 a	2,2 a	1,3 a
Kawartha Lakes (AR)	**	**	3,8 b	++	5,6 b	**	**	**	4,6 b	++
Midland (AR)	++	**	3,7 a	2,1 c	3,6 a	1,2 d	**	**	3,6 a	1,7 b
Orillia (AR)	**	3,9 b	0,8 a	2,5 b	1,3 a	2,2 a	2,1 b	++	1,4 a	2,3 a
Port Hope (AR)	4,8 a	**	**	**	**	**	**	1,8 a	**	**
Scugog TP	a.l.u.									
West Grey MU	a.l.u.									

<sup>1</sup>L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.1\_3 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée  
selon le nombre de chambres**

**Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Brighton MU	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Brock Tp	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Cobourg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Collingwood (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Erin T	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Haldimand County CY	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	2,1 a	**
Kawartha Lakes (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	0,0 a	**	4,3 a	3,8 a	1,9 a
Midland (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Orillia (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,8 a	**	1,7 a	**
Port Hope (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Scugog TP	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**
West Grey MU	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.2.3 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée  
selon le nombre de chambres**

**Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Brighton MU	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Brock Tp	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Cobourg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Collingwood (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Erin T	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Haldimand County CY	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	748	a **
Kawartha Lakes (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	879	a 847	b	**	932	a 977 b
Midland (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Orillia (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	963	a **	954	a **
Port Hope (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Scugog TP	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
West Grey MU	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.3\_3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008  
selon le nombre de chambres**

**Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Brighton MU	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Brock Tp	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Cobourg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Collingwood (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Erin T	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Haldimand County CY	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Kawartha Lakes (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0	a	29	1	a	23
Midland (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Orillia (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Port Hope (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Scugog TP	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
West Grey MU	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.4.3 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée  
selon le nombre de chambres**

Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Brighton MU	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Brock Tp	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Cobourg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Collingwood (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Erin T	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Haldimand County CY	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	2,8 a	0,0 a	**	4,3 a	7,5 a	1,9 a
Kawartha Lakes (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Midland (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,9 a	**	2,8 a	**
Orillia (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,9 a	**	2,8 a	**
Port Hope (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Scugog TP	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**
West Grey MU	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.5\_3 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée<sup>1</sup>  
selon le nombre de chambres**

**Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06 à oct.07	oct.07								
	a.l.u.	a.l.u.								
Brighton MU	a.l.u.	a.l.u.								
Brock Tp	a.l.u.	a.l.u.								
Cobourg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Collingwood (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Erin T	a.l.u.	a.l.u.								
Haldimand County CY	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	2,4 a	**
Kawartha Lakes (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	13,5 a	**	**	**	9,8 a	**
Midland (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Orillia (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,8 a	**	0,8 a	**
Port Hope (AR)	a.l.u.	a.l.u.								
Scugog TP	a.l.u.	a.l.u.								
West Grey MU	a.l.u.	a.l.u.								

<sup>1</sup>L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

**Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :**

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.I.1\_4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée  
selon le nombre de chambres**

Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total			
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08		
Ville de Bracebridge	0,0	a	**	0,0	b	1,3	a	2,3	a	1,3	a	
Elliot Lake (AR)	6,1	a	2,9	a	2,5	a	4,1	a	4,6	a	5,3	a
Ville de Gravenhurst	4,6	a	5,3	a	4,5	a	1,7	a	4,8	b	1,5	a
Ville de Huntsville	5,4	a	0,0	a	3,8	c	2,1	a	2,4	a	1,9	c
Kenora (AR)	**		0,0	a	0,0	b	2,1	c	0,0	b	1,8	c
North Bay (AR)	**		1,2	d	1,1	a	2,8	c	0,9	a	1,7	b
Sault Ste. Marie (AR)	**		**		1,5	a	2,1	c	1,4	a	1,0	a
Zone 1 - Centre-ville	**		**		0,7	a	0,0	a	0,5	a	0,0	a
Zone 2 - Est de la ville	**		**		2,2	c	2,1	c	1,2	a	1,3	a
Zone 3 - Ouest de la ville	**		**		0,2	b	**		1,9	c	0,9	a
Temiskaming Shores (AR)	0,0	c	4,1	b	2,9	c	0,0	c	4,6	b	3,0	d
Timmins (AR)	**		**		2,0	c	2,3	b	1,8	b	0,8	a
Ville de Nipissing Ouest	**		0,0	c	2,6	c	2,5	a	4,7	c	3,5	b
									4,1	d	0,0	c
									4,1	b	2,7	a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.1.2.4 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée  
selon le nombre de chambres**

**Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Ville de Bracebridge	506 a	534 a	659 a	679 a	802 a	800 a	857 a	859 a	749 a	755 a
Elliot Lake (AR)	357 a	431 b	464 a	510 a	542 a	594 a	643 a	708 a	522 a	576 a
Ville de Gravenhurst	545 a	526 a	680 a	659 a	815 a	832 a	**	839 a	749 a	759 a
Ville de Huntsville	545 a	568 a	674 a	698 a	826 a	862 a	858 a	897 a	745 a	774 a
Kenora (AR)	428 a	471 a	515 b	546 a	727 a	740 a	**	**	634 a	644 a
North Bay (AR)	474 a	485 a	594 a	612 a	740 a	759 a	851 b	871 a	683 a	706 a
Sault Ste. Marie (AR)	428 a	412 a	564 a	574 a	666 a	677 a	698 a	726 a	627 a	631 a
Zone 1 - Centre-ville	**	**	629 a	709 a	698 a	755 a	673 a	690 a	668 a	731 a
Zone 2 - Est de la ville	417 b	416 b	563 a	562 a	685 a	693 a	734 a	756 a	637 a	635 a
Zone 3 - Ouest de la ville	438 a	407 a	547 a	555 a	632 a	638 a	671 b	674 a	603 a	602 a
Temiskaming Shores (AR)	411 a	435 a	470 a	496 a	574 a	603 a	670 a	676 a	542 a	566 a
Timmins (AR)	415 a	430 a	558 a	582 a	658 a	698 a	768 a	816 a	624 a	647 a
Ville de Nipissing Ouest	411 c	411 b	480 a	512 a	580 a	603 a	657 b	717 b	547 a	571 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

**I.1.3\_4 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008  
selon le nombre de chambres**

**Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Ville de Bracebridge	**	12	1 a	79	2 a	169	0 a	13	4 b	273
Elliot Lake (AR)	1 a	34	13 a	319	43 a	814	6 a	75	63 a	1 242
Ville de Gravenhurst	1 a	19	1 a	58	2 a	132	**	4	4 a	213
Ville de Huntsville	0 a	25	3 a	149	3 c	168	0 a	15	6 b	357
Kenora (AR)	0 a	24	3 c	146	3 c	168	0 a	11	6 c	349
North Bay (AR)	2 d	189	26 c	947	30 b	1 791	1 b	278	60 b	3 204
Sault Ste. Marie (AR)	**	188	34 c	1 608	26 a	2 523	2 d	299	70 b	4 619
Zone 1 - Centre-ville	**	**	0 a	148	0 a	205	0 a	24	0 a	379
Zone 2 - Est de la ville	**	113	20 c	953	17 a	1 345	2 d	177	46 b	2 588
Zone 3 - Ouest de la ville	**	73	**	507	9 a	973	0 d	98	24 d	1 652
Temiskaming Shores (AR)	1 b	25	0 c	116	6 d	188	0 c	37	7 b	366
Timmins (AR)	**	80	12 b	526	7 a	813	1 a	114	22 a	1 532
Ville de Nipissing Ouest	0 c	14	3 a	123	6 b	178	0 c	29	9 a	343

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.1.4\_4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée  
selon le nombre de chambres**

**Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Ville de Bracebridge	0,0 a	**	0,0 b	1,3 a	5,0 b	5,2 c	8,3 a	0,0 a	3,5 a	3,9 b
Elliot Lake (AR)	6,1 a	2,9 a	4,4 a	4,1 a	6,4 a	5,3 a	11,0 a	8,0 a	6,1 a	5,1 a
Ville de Gravenhurst	4,6 a	5,3 a	7,5 b	3,4 a	7,3 b	4,5 b	**	**	6,9 b	4,2 b
Ville de Huntsville	5,4 a	0,0 a	8,3 b	3,5 b	8,1 a	2,5 b	**	0,0 a	8,1 a	2,6 a
Kenora (AR)	**	0,0 a	1,7 c	2,1 c	2,0 c	1,8 c	**	0,0 a	1,7 b	1,7 c
North Bay (AR)	3,5 d	1,2 d	2,8 b	3,3 d	1,3 a	2,5 b	1,2 d	1,7 c	1,9 a	2,6 b
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	2,1 c	3,0 d	1,9 b	1,5 b	**	1,1 a	2,3 b	2,1 b
Zone 1 - Centre-ville	**	**	2,0 a	0,0 a	2,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	1,8 a	0,0 a
Zone 2 - Est de la ville	**	**	2,2 c	2,8 c	1,3 a	1,6 b	**	1,4 d	2,1 b	2,2 b
Zone 3 - Ouest de la ville	**	**	**	**	2,7 c	1,7 c	**	**	2,7 c	2,5 c
Temiskaming Shores (AR)	0,0 c	4,1 b	2,9 c	0,0 c	4,6 b	3,0 d	7,8 a	0,0 c	4,1 b	1,8 b
Timmins (AR)	**	**	2,5 c	2,3 b	2,6 b	1,2 a	2,2 c	0,9 a	3,0 b	1,6 b
Ville de Nipissing Ouest	**	0,0 c	2,6 c	2,5 a	4,7 c	3,5 b	4,1 d	0,0 c	4,1 b	2,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.1.5\_4 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée<sup>1</sup>  
selon le nombre de chambres**

**Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08								
Ville de Bracebridge	6,6 a **	0,9 a **	3,4 a **	6,2 a **	2,0 c **	1,9 a **	-3,6 a **	4,7 a **	2,1 b **	
Elliot Lake (AR)	5,2 a **	3,6 a **	9,0 a **	4,7 a **	9,2 a **	9,9 a **	5,4 a **	4,6 a **	9,5 a **	
Ville de Gravenhurst	3,3 a **	1,2 a **	1,8 a **	2,6 a **	**	**	**	**	**	2,1 a **
Ville de Huntsville	**	5,0 a **	0,6 b **	4,0 a **	2,8 a **	2,8 a **	2,2 a **	1,0 a **	3,9 a **	
Kenora (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
North Bay (AR)	8,6 c **	2,8 c **	5,2 d **	3,4 d **	2,8 c **	**	3,8 d **	3,8 d **	2,2 c **	
Sault Ste. Marie (AR)	++	++	2,3 b **	2,4 b **	2,6 b **	3,1 b **	++	2,7 c **	2,6 b **	2,9 a **
Zone 1 - Centre-ville	**	**	5,7 a **	10,2 a **	8,0 a **	8,7 a **	0,0 b **	2,5 a **	7,8 a **	9,1 a **
Zone 2 - Est de la ville	**	**	1,5 d **	1,9 c **	1,4 d **	2,9 b **	**	2,0 c **	1,3 d **	2,8 b **
Zone 3 - Ouest de la ville	**	**	2,8 c **	1,4 d **	3,3 d **	2,0 c **	**	**	3,5 d **	1,6 c **
Temiskaming Shores (AR)	1,9 a **	**	4,3 c **	**	2,1 c **	4,7 b **	5,2 a **	**	3,5 c **	4,7 b **
Timmins (AR)	**	**	**	++	**	3,3 d **	**	++	**	2,9 a **
Ville de Nipissing Ouest	**	**	++	++	++	**	**	**	**	4,4 d **

<sup>1</sup>L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

**Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :**

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

**2.1.1\_4 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée  
selon le nombre de chambres**

**Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Ville de Bracebridge	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Elliot Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	5,6 a	5,6 a	7,4 a	6,2 a	6,8 a	6,0 a
Ville de Gravenhurst	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ville de Huntsville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Kenora (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
North Bay (AR)	**	**	**	**	2,6 b	13,8 c	2,4 b	7,2 b	2,4 b	8,9 a
Sault Ste. Marie (AR)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	5,0 a	4,5 a	5,2 a	4,3 a
Zone 1 - Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 2 - Est de la ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	7,7 a	7,9 a	7,7 a	7,0 a
Zone 3 - Ouest de la ville	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Temiskaming Shores (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Timmins (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	0,0 a	0,0 a	0,0 c	0,0 a	0,0 a	0,0 c	0,0 c
Ville de Nipissing Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.2.4 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée  
selon le nombre de chambres**

Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Ville de Bracebridge	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Elliot Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	480 a	500 a	507 a	**	499 a	539 a
Ville de Gravenhurst	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ville de Huntsville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Kenora (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
North Bay (AR)	**	**	**	**	733 a	738 b	785 a	823 b	760 a	786 b
Sault Ste. Marie (AR)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	657 a	692 a	647 a	680 a
Zone 1 - Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 2 - Est de la ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	643 a	691 a	624 a	665 a
Zone 3 - Ouest de la ville	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	611 a	656 a
Temiskaming Shores (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Timmins (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	578 a	719 a	754 a	735 a	723 a	711 a	714 a
Ville de Nipissing Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.e.	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.3.4 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008  
selon le nombre de chambres**

**Ontario - Région du Nord de l'Ontario - Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Ville de Bracebridge	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Elliot Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	2 a	36	5 a	81	7 a	117
Ville de Gravenhurst	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ville de Huntsville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Kenora (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
North Bay (AR)	**	**	**	**	16 c	116	21 b	291	37 a	417
Sault Ste. Marie (AR)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	8 a	182	9 a	213
Zone 1 - Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 2 - Est de la ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	7 a	89	8 a	115
Zone 3 - Ouest de la ville	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	29
Temiskaming Shores (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Timmins (AR)	a.l.u.	a.l.u.	0 a	22	0 c	94	0 a	57	0 c	173
Ville de Nipissing Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.4\_4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée  
selon le nombre de chambres**

**Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR**

<b>Centre</b>	<b>Studios</b>		<b>1 chambre</b>		<b>2 chambres</b>		<b>3 chambres +</b>		<b>Total</b>	
	<b>oct.07</b>	<b>oct.08</b>	<b>oct.07</b>	<b>oct.08</b>	<b>oct.07</b>	<b>oct.08</b>	<b>oct.07</b>	<b>oct.08</b>	<b>oct.07</b>	<b>oct.08</b>
Ville de Bracebridge	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Elliot Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	5,6 a	5,6 a	7,4 a	6,2 a	6,8 a	6,0 a
Ville de Gravenhurst	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ville de Huntsville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Kenora (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
North Bay (AR)	**	**	**	**	4,4 b	16,4 d	3,8 b	8,6 a	3,9 b	10,6 a
Sault Ste. Marie (AR)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	5,6 a	4,5 a	5,7 a	4,3 a
Zone 1 - Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 2 - Est de la ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	8,8 a	7,9 a	8,5 a	7,0 a
Zone 3 - Ouest de la ville	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Temiskaming Shores (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Timmins (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	0,0 a	1,1 a	1,1 a	0,0 a	0,0 a	0,6 a	0,6 a
Ville de Nipissing Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**

**Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :**

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.5\_4 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée<sup>1</sup>  
selon le nombre de chambres**

Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08								
Ville de Bracebridge	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Elliot Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,7 a	4,5 a	2,0 a	**	1,6 a	8,0 a
Ville de Gravenhurst	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ville de Huntsville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Kenora (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
North Bay (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	3,9 b	**
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	**	**	**	**	-5,1 a	6,8 a	-4,7 d	6,1 a
Zone 1 - Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 2 - Est de la ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	-9,5 a	7,5 a	-9,1 a	6,7 a
Zone 3 - Ouest de la ville	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Temiskaming Shores (AR)	a.l.u.									
Timmins (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	0,0 b	4,9 b	4,4 c	-1,2 a	0,9 a	4,2 c	3,0 b
Ville de Nipissing Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	**	**	**

<sup>1</sup>L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle

n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.1.1.5 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée  
selon le nombre de chambres**

**Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Centre Wellington (AR)	**	0,0 a	3,0 b	5,0 a	2,4 a	3,7 a	**	**	2,5 a	4,3 a
Chatham-Kent (AR)	3,2 d	**	5,3 b	7,3 b	5,7 b	6,2 a	5,6 d	7,2 c	5,5 a	6,9 a
Zone 1 - Ville de Chatham	3,5 d	**	5,0 b	6,3 c	5,1 b	5,0 b	5,8 d	4,8 d	5,1 b	5,7 b
Zone 2 - Wallaceburg	0,0 a	37,5 a	8,1 a	13,7 a	7,3 a	13,2 a	7,4 a	25,0 a	7,4 a	14,5 a
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	5,4 d	8,8 b	7,4 c	6,7 a	3,8 d	**	6,4 b	8,2 a
Essex T	a.l.u.	**	a.l.u.	15,0 c	a.l.u.	10,6 a	a.l.u.	29,2 a	a.l.u.	12,7 a
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	5,8 a	**	7,0 a	14,2 a	**	**	6,5 a	13,1 a
Kincardine MU	a.l.u.	**	a.l.u.	2,7 c	a.l.u.	0,0 b	a.l.u.	**	a.l.u.	1,0 a
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,6 a	1,4 a	**	**	2,8 a	0,7 a
Leamington (AR)	**	0,0 a	5,9 b	5,4 a	5,2 a	5,8 a	**	**	5,7 a	5,5 a
Meaford MU	**	**	0,0 a	0,0 c	0,0 c	0,8 a	**	**	0,0 c	0,5 a
Norfolk (AR)	6,6 a	**	2,9 b	1,8 c	2,1 a	1,8 b	0,0 a	**	2,3 a	1,7 b
Ville de North Perth	12,0 a	4,0 a	4,1 b	8,1 a	3,7 b	3,3 a	6,7 a	8,9 a	4,7 b	5,2 a
Owen Sound (AR)	5,2 c	7,2 b	3,2 b	2,8 a	1,9 a	1,7 a	4,0 a	2,3 a	2,8 a	2,5 a
Sarnia (AR)	5,1 d	3,8 c	3,1 b	3,4 b	4,5 b	4,6 a	4,5 c	4,8 b	4,0 b	4,1 a
Ville de Saugeen Shores	**	**	3,6 b	0,0 b	1,1 a	1,3 a	0,0 a	**	1,6 b	1,2 a
Stratford (AR)	**	0,0 b	3,7 b	2,4 a	4,3 a	4,3 b	3,0 a	3,2 c	3,9 a	3,4 a
Tillsonburg (AR)	**	14,3 a	3,3 c	10,3 a	4,0 b	4,1 b	**	3,7 b	4,0 b	6,2 a
Woodstock (AR)	14,2 d	0,0 c	5,2 b	2,5 a	1,6 a	4,1 b	3,5 c	2,2 b	3,2 a	3,4 b

**Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :**

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.I.2\_5 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée  
selon le nombre de chambres**

**Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR**

<b>Centre</b>	<b>Studios</b>		<b>1 chambre</b>		<b>2 chambres</b>		<b>3 chambres +</b>		<b>Total</b>	
	<b>oct.07</b>	<b>oct.08</b>	<b>oct.07</b>	<b>oct.08</b>	<b>oct.07</b>	<b>oct.08</b>	<b>oct.07</b>	<b>oct.08</b>	<b>oct.07</b>	<b>oct.08</b>
Centre Wellington (AR)	543 <b>b</b>	556 <b>a</b>	633 <b>a</b>	664 <b>a</b>	732 <b>a</b>	765 <b>a</b>	**	**	695 <b>a</b>	728 <b>a</b>
Chatham-Kent (AR)	421 <b>b</b>	451 <b>a</b>	550 <b>a</b>	565 <b>a</b>	646 <b>a</b>	637 <b>a</b>	667 <b>b</b>	626 <b>a</b>	612 <b>a</b>	610 <b>a</b>
Zone 1 - Ville de Chatham	425 <b>b</b>	456 <b>b</b>	556 <b>a</b>	575 <b>a</b>	658 <b>a</b>	645 <b>a</b>	675 <b>b</b>	625 <b>a</b>	620 <b>a</b>	615 <b>a</b>
Zone 2 - Wallaceburg	409 <b>a</b>	425 <b>a</b>	546 <b>a</b>	554 <b>a</b>	621 <b>a</b>	630 <b>a</b>	639 <b>a</b>	661 <b>a</b>	598 <b>a</b>	607 <b>a</b>
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	511 <b>a</b>	518 <b>a</b>	608 <b>a</b>	608 <b>a</b>	625 <b>a</b>	615 <b>a</b>	581 <b>a</b>	581 <b>a</b>
Essex T	a.l.u.	**	a.l.u.	601 <b>a</b>	a.l.u.	681 <b>a</b>	a.l.u.	859 <b>a</b>	a.l.u.	651 <b>a</b>
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	591 <b>a</b>	**	646 <b>a</b>	681 <b>a</b>	**	**	634 <b>a</b>	665 <b>a</b>
Kincardine MU	a.l.u.	**	a.l.u.	582 <b>a</b>	a.l.u.	763 <b>a</b>	a.l.u.	**	a.l.u.	684 <b>a</b>
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	559 <b>a</b>	565 <b>a</b>	**	**	555 <b>a</b>	551 <b>b</b>
Leamington (AR)	533 <b>a</b>	483 <b>d</b>	616 <b>a</b>	603 <b>a</b>	721 <b>a</b>	726 <b>a</b>	888 <b>c</b>	899 <b>c</b>	683 <b>a</b>	679 <b>a</b>
Meadford MU	**	**	544 <b>a</b>	546 <b>a</b>	697 <b>a</b>	714 <b>b</b>	757 <b>a</b>	**	652 <b>a</b>	643 <b>b</b>
Norfolk (AR)	470 <b>a</b>	478 <b>a</b>	548 <b>a</b>	556 <b>a</b>	595 <b>a</b>	590 <b>a</b>	660 <b>a</b>	**	583 <b>a</b>	580 <b>a</b>
Ville de North Perth	**	488 <b>a</b>	563 <b>a</b>	591 <b>a</b>	671 <b>a</b>	677 <b>a</b>	716 <b>b</b>	752 <b>a</b>	639 <b>a</b>	650 <b>a</b>
Owen Sound (AR)	461 <b>a</b>	486 <b>a</b>	615 <b>a</b>	619 <b>a</b>	744 <b>a</b>	742 <b>a</b>	749 <b>a</b>	770 <b>a</b>	685 <b>a</b>	689 <b>a</b>
Sarnia (AR)	490 <b>b</b>	514 <b>a</b>	594 <b>a</b>	628 <b>a</b>	695 <b>a</b>	728 <b>a</b>	913 <b>c</b>	978 <b>b</b>	649 <b>a</b>	682 <b>a</b>
Ville de Saugeen Shores	**	**	585 <b>a</b>	554 <b>a</b>	687 <b>a</b>	675 <b>a</b>	730 <b>a</b>	698 <b>a</b>	652 <b>a</b>	640 <b>a</b>
Stratford (AR)	493 <b>a</b>	526 <b>a</b>	616 <b>a</b>	623 <b>a</b>	740 <b>a</b>	750 <b>a</b>	862 <b>a</b>	864 <b>a</b>	701 <b>a</b>	707 <b>a</b>
Tillsonburg (AR)	451 <b>a</b>	484 <b>a</b>	575 <b>a</b>	585 <b>a</b>	678 <b>a</b>	700 <b>a</b>	**	745 <b>a</b>	638 <b>a</b>	660 <b>a</b>
Woodstock (AR)	449 <b>b</b>	485 <b>b</b>	607 <b>a</b>	620 <b>a</b>	696 <b>a</b>	722 <b>b</b>	693 <b>a</b>	717 <b>a</b>	661 <b>a</b>	680 <b>a</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.I.3\_5 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008  
selon le nombre de chambres**

**Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Centre Wellington (AR)	0 a	9	7 a	139	9 a	244	**	**	17 a	400
Chatham-Kent (AR)	**	89	107 b	1 467	154 a	2 493	38 c	535	317 a	4 584
Zone 1 - Ville de Chatham	**	77	71 c	1 131	91 b	1 817	21 d	445	197 b	3 470
Zone 2 - Wallaceburg	3 a	8	17 a	125	37 a	283	7 a	28	64 a	444
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	19 b	211	26 a	394	**	62	55 a	670
Essex T	**	**	9 c	62	10 a	97	2 a	7	22 a	170
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	20 a	143	**	**	27 a	202
Kincardine MU	**	**	2 c	75	0 b	111	**	**	2 a	205
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 a	72	**	**	1 a	144
Leamington (AR)	0 a	29	30 a	557	34 a	591	**	38	66 a	1 215
Meaford MU	**	**	0 c	60	1 a	124	**	19	1 a	208
Norfolk (AR)	**	14	4 c	219	12 b	641	**	15	15 b	888
Ville de North Perth	1 a	25	8 a	99	7 a	213	4 a	45	20 a	382
Owen Sound (AR)	7 b	90	18 a	621	14 a	808	5 a	220	43 a	1 739
Sarnia (AR)	6 c	167	79 b	2 287	123 a	2 693	9 b	197	218 a	5 344
Ville de Saugeen Shores	**	**	0 b	104	3 a	219	**	56	5 a	392
Stratford (AR)	0 b	34	18 a	725	44 b	1 027	4 c	131	66 a	1 918
Tillsonburg (AR)	2 a	14	29 a	281	22 b	552	1 b	27	54 a	874
Woodstock (AR)	0 c	24	19 a	760	48 b	1 181	2 b	95	69 b	2 060

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.1.4\_5 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée  
selon le nombre de chambres**

Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Centre Wellington (AR)	**	0,0 a	3,0 b	5,0 a	2,8 a	4,2 a	**	**	3,0 a	4,6 a
Chatham-Kent (AR)	**	**	6,6 b	8,6 b	7,8 a	7,7 a	**	10,8 d	7,3 a	8,6 a
Zone 1 - Ville de Chatham	**	**	6,2 b	7,8 b	7,4 b	6,6 b	**	9,2 c	6,9 a	7,6 b
Zone 2 - Wallaceburg	14,3 a	37,5 a	9,8 a	14,5 a	8,0 a	13,5 a	11,1 a	25,0 a	8,7 a	15,0 a
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	**	9,3 b	9,6 b	8,5 a	3,8 d	**	8,2 b	9,4 a
Essex T	a.l.u.	**	a.l.u.	16,6 d	a.l.u.	12,7 a	a.l.u.	29,2 a	a.l.u.	14,5 a
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	5,8 a	**	7,0 a	19,5 a	**	**	6,5 a	18,8 a
Kincardine MU	a.l.u.	**	a.l.u.	2,7 c	a.l.u.	2,9 b	a.l.u.	**	a.l.u.	3,0 c
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,6 a	1,4 a	**	**	2,8 a	0,7 a
Leamington (AR)	**	0,0 a	6,3 b	5,4 a	7,3 a	6,8 a	**	**	6,8 a	5,9 a
Meaford MU	**	**	4,4 a	0,0 c	1,5 a	2,5 c	**	**	2,1 a	1,5 a
Norfolk (AR)	6,6 a	**	5,2 c	3,5 d	3,4 a	3,2 c	0,0 a	**	3,8 a	3,2 c
Ville de North Perth	12,0 a	8,0 a	4,1 b	11,1 a	4,6 b	5,6 a	11,2 a	8,9 a	5,7 a	7,6 a
Owen Sound (AR)	7,3 b	11,7 a	6,7 a	4,5 b	4,1 a	4,3 a	4,5 a	4,5 b	5,2 a	4,8 a
Sarnia (AR)	7,6 c	5,9 c	4,3 b	4,7 a	5,5 a	5,8 a	5,1 c	6,3 b	5,1 a	5,3 a
Ville de Saugeen Shores	**	**	3,6 b	0,0 b	1,6 b	2,6 b	0,0 a	**	1,9 a	1,9 b
Stratford (AR)	**	3,7 d	5,0 a	5,0 b	6,0 a	5,7 a	5,9 b	6,4 b	5,6 a	5,4 a
Tillsonburg (AR)	**	14,3 a	5,9 b	12,8 a	5,1 b	4,8 b	**	3,7 b	5,5 b	7,5 a
Woodstock (AR)	14,2 d	4,6 d	6,4 a	3,7 b	3,4 b	5,1 b	6,8 b	4,5 b	4,8 a	4,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.1.5\_5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée<sup>1</sup>**  
**selon le nombre de chambres**

**Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08								
Centre Wellington (AR)	a.l.u.	1,9 a	a.l.u.	**	a.l.u.	2,7 a	a.l.u.	**	a.l.u.	2,9 a
Chatham-Kent (AR)	**	++	1,1 d	2,7 b	1,8 b	2,2 b	3,0 c	**	1,5 a	1,5 c
Zone 1 - Ville de Chatham	**	**	++	3,6 b	1,8 c	2,7 b	3,4 c	2,8 c	1,3 d	2,0 c
Zone 2 - Wallaceburg	7,7 a	1,3 a	1,8 a	0,4 a	1,7 a	1,1 a	2,8 a	1,9 a	1,8 a	1,3 a
Zone 3 - Reste de Kent	**	**	1,8 c	++	**	++	1,7 c	++	1,9 c	++
Essex T	a.l.u.									
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Kincardine MU	a.l.u.									
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 b	**	**	**	0,5 a	**
Leamington (AR)	**	**	**	++	0,8 a	1,4 a	**	**	1,3 a	++
Meaford MU	**	**	2,5 a	**	**	**	**	**	**	**
Norfolk (AR)	0,4 a	**	4,2 b	3,3 c	1,7 a	1,8 c	**	**	2,1 a	2,0 b
Ville de North Perth	**	0,5 a	**	3,0 c	++	++	**	++	**	++
Owen Sound (AR)	5,0 d	5,7 b	5,5 c	1,2 a	4,5 c	1,9 a	3,5 b	2,2 b	4,8 c	1,5 a
Sarnia (AR)	5,4 d	2,6 c	3,6 c	1,7 c	3,6 c	1,8 c	**	++	3,6 c	2,5 c
Ville de Saugeen Shores	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Stratford (AR)	**	++	1,3 a	0,7 a	1,0 a	1,3 a	-1,0 a	**	1,1 a	1,2 a
Tillsonburg (AR)	**	**	**	++	12,4 c	3,0 a	**	**	10,9 c	2,6 a
Woodstock (AR)	**	**	3,3 c	1,4 a	2,7 b	2,1 b	**	**	2,8 a	2,0 b

<sup>1</sup>L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

**Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :**

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.1\_5 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée  
selon le nombre de chambres**

**Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR**

<b>Centre</b>	<b>Studios</b>		<b>1 chambre</b>		<b>2 chambres</b>		<b>3 chambres +</b>		<b>Total</b>	
	<b>oct.07</b>	<b>oct.08</b>	<b>oct.07</b>	<b>oct.08</b>	<b>oct.07</b>	<b>oct.08</b>	<b>oct.07</b>	<b>oct.08</b>	<b>oct.07</b>	<b>oct.08</b>
Centre Wellington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Chatham-Kent (AR)	**	**	31,7 a	**	6,1 c	8,5 b	0,0 d	15,0 d	10,3 c	10,1 c
Zone 1 - Ville de Chatham	a.l.u.	a.l.u.	**	**	11,3 a	3,8 a	**	22,2 a	**	8,3 a
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	3,1 a	**	**	**	2,2 a	**
Zone 3 - Reste de Kent	**	a.l.u.	**	**	**	9,5 b	**	9,9 a	17,4 d	10,6 a
Essex T	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	25,0 a	a.l.u.	18,6 a	a.l.u.	**	a.l.u.	14,1 a
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	31,1 a	6,5 b	20,4 a
Kincardine MU	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Leamington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	47,5 a	42,5 a	**	**	44,4 a	37,8 a
Meaford MU	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Norfolk (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ville de North Perth	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	**
Owen Sound (AR)	**	**	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Sarnia (AR)	**	**	**	**	6,2 c	5,7 d	1,4 a	5,0 c	4,2 b	5,1 c
Ville de Saugeen Shores	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Stratford (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	**	0,0 a	**	0,0 a	0,0 a
Tillsonburg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Woodstock (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	5,7 b	1,4 a	5,2 d	2,9 a	5,4 c	2,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.2.5 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée  
selon le nombre de chambres**

Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Centre Wellington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Chatham-Kent (AR)	**	**	492 a	495 b	561 b	577 a	711 d	687 a	564 b	593 a
Zone 1 - Ville de Chatham	a.l.u.	a.l.u.	**	**	530 a	525 a	**	777 a	592 d	587 a
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	557 a	593 a	**	**	524 a	587 a
Zone 3 - Reste de Kent	**	a.l.u.	**	**	591 a	598 a	**	652 a	562 a	602 a
Essex T	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	535 a	a.l.u.	609 a	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	589 a
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	802 a	661 a	748 a
Kincardine MU	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Leamington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	588 a	590 a	**	**	589 a	592 a
Meaford MU	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Norfolk (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ville de North Perth	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**
Owen Sound (AR)	**	**	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Sarnia (AR)	**	**	529 b	557 b	663 a	714 a	720 c	761 a	664 a	716 a
Ville de Saugeen Shores	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Stratford (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	782 a	**	903 a	**	831 a	819 a
Tillsonburg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.
Woodstock (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	614 a	640 a	720 a	658 b	678 a	649 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.3\_5 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008**

selon le nombre de chambres

Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Centre Wellington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Chatham-Kent (AR)	**	**	**	28	17 b	198	10 d	66	30 c	292
Zone 1 - Ville de Chatham	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2 a	53	4 a	18	6 a	72
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	**	70	**	**	**	93
Zone 3 - Reste de Kent	a.l.u.	a.l.u.	**	**	7 b	74	3 a	34	13 a	127
Essex T	a.l.u.	a.l.u.	4 a	16	8 a	43	**	**	14 a	99
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	19 a	61	19 a	93
Kincardine MU	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Leamington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	17 a	40	**	**	17 a	45
Meaford MU	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Norfolk (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ville de North Perth	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	**	**
Owen Sound (AR)	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Sarnia (AR)	**	**	**	65	28 d	488	13 c	259	42 c	813
Ville de Saugeen Shores	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Stratford (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	0 a	38
Tillsonburg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Woodstock (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	2 a	141	5 a	175	7 a	316

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.4\_5 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée  
selon le nombre de chambres**

Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Centre Wellington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Chatham-Kent (AR)	**	**	33,3 a	**	6,1 c	9,0 b	**	15,0 d	11,6 c	10,5 c
Zone 1 - Ville de Chatham	a.l.u.	a.l.u.	**	**	11,3 a	3,8 a	**	22,2 a	**	8,3 a
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	3,1 a	**	**	**	3,2 a	**
Zone 3 - Reste de Kent	**	a.l.u.	**	**	**	10,9 c	**	9,9 a	18,9 d	11,4 a
Essex T	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	25,0 a	a.l.u.	23,3 a	a.l.u.	**	a.l.u.	16,2 a
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	34,4 a	6,5 b	22,6 a
Kincardine MU	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**
Ville de Lambton Shores	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Leamington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	47,5 a	42,5 a	**	**	44,4 a	37,8 a
Meaford MU	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Norfolk (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ville de North Perth	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	**
Owen Sound (AR)	**	**	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Sarnia (AR)	**	**	**	**	7,0 b	8,2 c	4,6 b	5,4 c	5,9 b	7,0 c
Ville de Saugeen Shores	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Stratford (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,8 a	**	0,0 a	**	2,0 a	5,3 a
Tillsonburg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Woodstock (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	5,7 b	2,2 b	5,2 d	5,8 a	5,4 c	4,2 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.5\_5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée<sup>1</sup>  
selon le nombre de chambres**

**Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08								
	a.l.u.									
Centre Wellington (AR)	a.l.u.									
Chatham-Kent (AR)	**	**	10,3 a	**	++	++	**	++	++	**
Zone 1 - Ville de Chatham	a.l.u.	a.l.u.	**	**	6,9 a	-1,0 a	**	-2,3 a	**	-0,3 a
Zone 2 - Wallaceburg	**	**	**	**	-5,7 a	**	**	**	-6,2 a	**
Zone 3 - Reste de Kent	**	a.l.u.	**	**	2,0 b	1,4 d	**	1,9 a	**	1,2 d
Essex T	a.l.u.									
Ingersoll (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	20,6 a	**	16,3 a
Kincardine MU	a.l.u.									
Ville de Lambton Shores	a.l.u.									
Leamington (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,4 a	0,5 a	**	**	0,3 a	0,5 a
Meaford MU	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Norfolk (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ville de North Perth	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Owen Sound (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Sarnia (AR)	**	**	**	**	**	4,3 c	**	**	++	3,8 b
Ville de Saugeen Shores	a.l.u.									
Stratford (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,3 a	**	-0,1 a	**	1,0 a	0,1 a
Tillsonburg (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.
Woodstock (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,6 c	**	3,2 c	**

<sup>1</sup>L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

**Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :**

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**4.1.1 Appartements en copropriété offerts  
en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL<sup>1</sup>**  
**Taux d'inoccupation (%)**  
**Ontario - octobre 2008**

Secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL <sup>1</sup>	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)	0,5 a	0,5 a	2,3 a	1,4 a
Toronto (RMR)	0,7 a	0,4 a	3,2 a	2,0

<sup>1</sup>Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**4.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts  
en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL<sup>1</sup>**  
**selon le nombre de chambres à coucher**

**Ontario - octobre 2008**

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	Loyer	App. visés par l'ELL <sup>1</sup>	Loyer	App. visés par l'ELL <sup>1</sup>	Loyer	App. visés par l'ELL <sup>1</sup>	Loyer	App. visés par l'ELL <sup>1</sup>
Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)	a.i.u.	671 a	999 c	827 a	1 103 b	995 a	1 396 d	1 227 a
Toronto (RMR)	**	764 a	1 356 a	927 a	1 625 b	1 095 a	1 502 d	1 288 a

<sup>1</sup>Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location  
selon le nombre de chambres à coucher  
Ontario - octobre 2008**

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)	a.l.u.	a.l.u.	991 <b>b</b>	999 <b>c</b>	1 119 <a>b</a>	1 103 <b>b</b>	1 218 <b>c</b>	1 396 <b>d</b>	1 102 <a>a</a>	1 093 <b>b</b>
Toronto (RMR)	**	**	1 291 <a>a</a>	1 356 <a>a</a>	1 535 <a>a</a>	1 625 <b>b</b>	1 563 <b>c</b>	1 502 <b>d</b>	1 443 <a>a</a>	1 483 <b>b</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location,  
pourcentage d'appartements en copropriété offerts  
en location et taux d'inoccupation  
Appartements en copropriété  
Ontario - octobre 2008**

Secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location		Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)	19 669	20 999	3 706 <a>b</a>	4 019 <a>a</a>	18,8 <a>a</a>	19,1 <a>a</a>	0,5 <a>a</a>	0,5 <a>a</a>
Toronto (RMR)	217 483	225 538	40 735 <a>a</a>	42 972 <a>a</a>	18,7 <a>a</a>	19,1 <a>a</a>	0,7 <a>a</a>	0,4 <a>a</a>

\*Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**5.1 Loyer moyen (\$) des autres logements locatifs du marché secondaire<sup>1</sup>  
selon le type de logement  
Ontario - octobre 2008**

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
<b>Barrie (RMR)</b>										
Logements individuels	a.i.e.	a.i.e.	**	**	915 c	1 063 b	1 141 b	1 187 b	1 057 b	1 115 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.i.e.	a.i.e.	a.i.e.	**	964 c	906 c	1 051 a	1 125 a	1 023 a	1 077 b
Autres (logements accessoires, surtout)	a.i.e.	a.i.e.	728 c	734 c	782 b	835 c	1 071 c	**	844 b	814 c
Tous les types de logement	a.i.e.	**	726 b	803 d	879 b	942 b	1 088 a	1 144 a	981 a	1 041 a
<b>Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)</b>										
Logements individuels	a.i.e.	a.i.e.	**	**	**	**	1 138 c	1 289 c	971 c	1 153 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.i.e.	a.i.e.	**	**	915 b	931 b	1 050 a	1 004 a	1 000 a	982 a
Autres (logements accessoires, surtout)	a.i.e.	a.i.e.	682 c	**	**	**	**	**	777 c	**
Tous les types de logement	a.i.e.	**	684 c	**	872 b	943 b	1 063 a	1 062 a	957 a	1 009 b
<b>Toronto (RMR)</b>										
Logements individuels	a.i.e.	a.i.e.	**	**	950 d	**	1 205 c	1 435 d	1 055 c	1 258 d
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.i.e.	a.i.e.	**	**	1 095 c	1 081 b	1 197 b	1 254 b	1 112 b	1 090 c
Autres (logements accessoires, surtout)	a.i.e.	**	762 b	775 d	991 c	1 087 d	**	**	900 b	1 013 c
Tous les types de logement	a.i.e.	**	774 b	**	1 023 b	1 083 b	1 200 b	1 330 b	1 021 b	1 109 b

<sup>1</sup>Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),  
d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire<sup>1</sup> selon le type de logement**  
**Ontario - octobre 2008**

	<b>Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire<sup>1</sup></b>	
	<b>oct.07</b>	<b>oct.08</b>
<b>Barrie (RMR)</b>		
Logements individuels	2 228 a	3 240 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	2 073 a	2 166 b
Autres (logements accessoires, surtout)	1 675 b	1 308 b
Tous les types de logement	5 977 a	6 714 a
<b>Ottawa-Gatineau (RMR)(Ont.)</b>		
Logements individuels	6 153 b	7 616 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	24 732 a	22 559 a
Autres (logements accessoires, surtout)	5 580 c	5 259 c
Tous les types de logement	36 465 a	35 433 a
<b>Toronto (RMR)</b>		
Logements individuels	33 107 b	35 818 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	56 873 a	75 277 d
Autres (logements accessoires, surtout)	44 598 b	41 958 b
Tous les types de logement	134 578 a	153 053 b

<sup>1</sup>Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

## MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'*Enquête sur les logements locatifs* (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

## MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'*Enquête sur le marché locatif secondaire* (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'*Enquête sur les logements locatifs* (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). En 2008, les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

## DÉFINITIONS

**Logement disponible :** Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

**Loyer :** Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

**Immeuble d'appartements locatifs :** Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

**Ensemble de logements en rangée locatifs :** Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

**Logement vacant :** Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

### Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 et 2006 de Statistique Canada.

### Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

### L'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a élaboré un nouvel indicateur de l'abordabilité des logements locatifs afin d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. On calcule d'abord combien un ménage locataire doit gagner pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu, de Statistique Canada. Des données sont disponibles pour la période allant de 1994 à 2005. La SCHL a établi des prévisions pour 2006, 2007 et 2008..

## LA SCHL : AU COEUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca). Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

## Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!  
Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter,  
imprimer, télécharger ou vous abonner.

comment l'initiative des maisons EQuilibrium<sup>MC</sup> de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.